

## חוזה הרשאה למגורים במעונות

אשר נחתם בתאריך \_\_\_\_\_

בין

שם פרטי	שם משפחה	ת.ז./דרכון
כתובת מגורים קבועה	דוא"ל	

(להלן: "הסטודנט")

### מצד אחד;

לבין

אוניברסיטת רייכמן 511936759 (חל"צ)  
(להלן: "אוניברסיטת רייכמן")

### מצד שני;

הואיל ואוניברסיטת רייכמן הינו הבעלים והמנהלים של בנייני המעונות לסטודנטים הנמצאים במתחם הקמפוס:

- בניין רקאנטי הנמצא ברחוב איסר הראל 3 (להלן: "מעונות RD").
- בניין קרמר הנמצא ברחוב איסר הראל 5 (להלן: "מעונות CD").
- בניין אריסון הנמצא ברחוב איסר הראל 1 (להלן: "מעונות AD") ושלושתם ביחד נמצאים בקמפוס אוניברסיטת רייכמן האוניברסיטה 8 הרצליה.

(להלן ביחד: "המעונות")

והואיל והסטודנט נרשם ללימודים באוניברסיטת רייכמן לשנת הלימודים \_\_\_\_\_ וביקש מאוניברסיטת רייכמן לאפשר לו להתגורר במעונות.

והואיל ואוניברסיטת רייכמן מאשרת לתת לסטודנט הרשאה להתגורר במעונות בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם הרשאה זה ו/או בתקנון המעונות.

והואיל ומבלי לפגוע בשאר הוראות חוזה זה, ההרשאה הנ"ל מותנית בתנאים הבסיסיים שהם: הסטודנט רשום כדין כתלמיד באוניברסיטת רייכמן הלומד בפועל בהיקף של 20 ש"ש לפחות, ולימודיו אושרו על ידי הרשויות האקדמיות של אוניברסיטת רייכמן (להלן: "התנאים המוקדמים").

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### דין המבוא והנספחים

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- נספח א' - תקנון המעונות.
- נספח ב' - רשימת ציוד.
- נספח ג' – דמי הרשאה.

2. כותרות הסעיפים נועדו להתמצאות בחוזה בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

### הרשאה

3. אוניברסיטת רייכמן נותנת בזה לסטודנט הרשאה להתגורר בדירה אשר תוקצה לו באחת מן הדירות במעונות (להלן: "הדירה") ולהשתמש בשטחים המשותפים של המעונות, והסטודנט מקבל בזה מ אוניברסיטת רייכמן הרשאה זו, הכול בהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה ובכפוף להן, ולתשלום דמי ההרשאה ותשלומים נוספים החלים עליו ע"פ חוזה זה (להלן: "ההרשאה").

4. הסטודנט מאשר ומסכים כי ידוע לו שבבניין מעונות CD ובניין מעונות AD קיים בית קפה המשולב ביחד עם המעונות וכן מאשר ומסכים כי ידוע לו שבכל קומה בכל אחד מהמעונות קיים מרחב קומתי משותף – מרחב מוסדי מוגן (להלן: "ממ"מ") ולא תהיינה לו טענות ו/או תביעות בגין כך לרבות אך לא מוגבל טענות רעש, ניקיון, שעות פעילות וכל טענה או תביעה אחרת הקשורה לבית קפה ו/או ממ"מ.

5. ההרשאה הינה להתגורר בדירה ולהשתמש בה לצורכי מגורים בלבד, באופן אישי על ידי הסטודנט בלבד, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה. כל שימוש חורג מהרשאה זו יהווה הפרה יסודית של החוזה מצד הסטודנט.

6. אוניברסיטת רייכמן רשאי במקרים חריגים ולאחר שנימק ובהתאם לצורכי המעונות, להעביר סטודנט מדירה לדירה, מקומה לקומה ומבניין לבניין אחר במעונות והסטודנט מתחייב לפעול על פי הנחיות אוניברסיטת רייכמן, ולהעביר את חפציו ומטלטליו לדירה החדשה, תוך 24 שעות מהודעת אוניברסיטת רייכמן ו/או מי מטעמו, על שינוי מיקום החדר המיועד למגוריו.

7. יובהר, כי בקשת הסטודנט למעבר בין הדירות והבניינים תתאפשר אך ורק לאחר קבלת אישור מפורש מראש ובכתב ע"י אוניברסיטת רייכמן, ובכפוף להגשת בקשה מסודרת בכתב על ידי הסטודנט. אוניברסיטת רייכמן תהיה רשאית לסרב לבקשה מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ומבלי שנדרש לנמק מדוע סירב לבקשה. עלות המעבר ושינוי החדר כרוכה בדמי טיפול שיקבעו מעת לעת ע"י מנהל המעונות וכפופה לתנאים נוספים.

8. הסטודנט מצהיר ומאשר בזה כי ההרשאה האמורה בחוזה הרשאה זה מקנה לו רשות למגורים בלבד בדירה, אינה יוצרת יחסי שכירות בינו לבין אוניברסיטת רייכמן ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו, וכי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972 (להלן "חוק הגנת הדייר") לא תחולנה על הרשאה זו, וכן על המעונות ו/או על כל חלק מהם, וכן, לא הייתה לסטודנט כל זכות במעונות, והוא לא שילם, משלם ו/או ישלם לאוניברסיטת רייכמן ו/או שום אדם אחר (לא במישרין ולא בעקיפין) דמי מפתח כלשהם.

9. סטודנט שהינו בעל צרכים מיוחדים ו/או ספציפיים יודיע על כך מראש ובכתב לאוניברסיטת רייכמן (להלן: "בקשה לתנאים מותאמים") והכל לפי חתימה על חוזה זה, על מנת שיוכל, ככל שיתאפשר לו, להעמיד לרשותו של אותו סטודנט דירה שתותאם לצרכיו. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה בכדי לאפשר לסטודנט מגורים במעונות ו/או לחייב את אוניברסיטת רייכמן לעשות פעולה כלשהי, מעבר למתחייב על פי הוראות כל דין והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של אוניברסיטת רייכמן. **לא העביר**

**הסטודנט בקשה לתנאים מוקדמים טרם חתימת חוזה לא יוכל לעלות בקשה זו לאחר חתימת החוזה.**

10. יובהר כי במקרים ולאחר שנימק זאת, רשאית אוניברסיטת רייכמן שלא לאפשר את המשך שהותו של הסטודנט במעונות של הסטודנט במעונות על-פי שיקול דעתו הבלעדי של אוניברסיטת רייכמן.
11. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה מותנית ההרשאה, בכל עת, בתנאים המוקדמים, כהגדרתם לעיל. הסטודנט מאשר כי ידוע לו שתנאים אלה הינם מצטברים וכי במידה שיחדל להתקיים, מכל סיבה שהיא, תנאי מתנאים אלה תפקע לאלתר ההרשאה להתגורר במעונות ויחולו ההוראות הרלבנטיות לעניין זה, כמפורט להלן. הסטודנט מתחייב כי יודיע בכתב לאוניברסיטת רייכמן, בתוך 7 ימים, על כל תנאי מן התנאים המוקדמים שחדל להתקיים.
12. מובהר איפוא כי מיקום הדירה לרבות קומה וצד נקבע באופן אקראי ואינו ניתן לשינוי או התאמה מכל סיבה שהיא. **לסטודנט לא תהיה כל עילה וכל טענה בעניין זה.**
13. הסטודנט מסכים ומבין כי אין חנייה במתחם המעונות ו/או בקמפוס למעט אם הסטודנט זכאי, עפ"י הדין, **לחניית נכים** שאז אוניברסיטת רייכמן תעמיד לרשות אותו סטודנט, **בכפוף להוראות הדין**, חניית נכים בקרבת המעונות.

**תקופת ההרשאה**

14. ההרשאה על פי חוזה זה היא לתקופה שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסופה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההרשאה**"). למען הסר ספק מובהר כי תקופת ההרשאה כוללת את מלוא פרק הזמן שבגדרה, לרבות תקופת בחינות ו/או תקופות בהן לא יתקיימו לימודים באוניברסיטת רייכמן, מכל סיבה שהיא.
15. הסטודנט אינו רשאי להאריך ו/או לקצר את תקופת השימוש או להפסיקה, אלא באישורה של אוניברסיטת רייכמן, מראש ובכתב.
16. הסטודנט מאשר כי ידוע לו כי ההרשאה ניתנה לו, על בסיס ובהתחשב בהיותה של תקופת ההרשאה קבועה ובלתי ניתנת לשינוי, ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בגין האמור לעיל.
17. על אף האמור לעיל, רשאית אוניברסיטת רייכמן על פי שיקול דעתה, במקרים חריגים ולאור נסיבות מיוחדות וחריגות כגון: התנהגות בלתי הולמת של סטודנט, אלימות, אסון טבע, אירוע בלתי צפוי אחר או עבירת משמעת חמורה להביא את תקופת ההרשאה לידי סיום מוקדם. במקרה כאמור, יהא על הסטודנט לפנות את הדירה בתוך 24 שעות מהודעת אוניברסיטת רייכמן על הסיום המוקדם של ההרשאה.
18. ביטול חוזה הרשאה בעקבות אירועים הקשורים ל-COVID19 או אירועים ביטחוניים בלתי צפויים לרבות למידה מקוונת אינם מהווים עילה מוצדקת לביטול החוזה שלא בהתאם להוראות הביטול המפורטות בחוזה זה.

**דמי ההרשאה במעונות**

19. דמי ההרשאה במעונות הינם כמפורט להלן:

סוג דירה:	
סה"כ לכל תקופת ההרשאה:	

דמי ההרשאה ישולמו בהתאם ל**נספח ג'**.

דמי ההרשאה **אינם** כוללים את התשלום בגין חיובי מים והוצאות החשמל לדירה בה מתגורר הסטודנט, אינם כוללים תשלומים עבור טלפון, שירותי טלוויזיה, שירותי אינטרנט ו/או כל שירות נוסף כיו"ב ככל שישופקו על ידי אוניברסיטת רייכמן, בהיקף ובאופן אשר יסופקו על פי שיקול דעתה של אוניברסיטת רייכמן. עוד מובהר ומוסכם כי כל התשלומים האמורים לעיל שאינם כוללים בדמי ההרשאה ייגבו מהסטודנט בנפרד ובנוסף לדמי ההרשאה כאמור להלן.

20. למען הסר ספק, מוסכם כי הסטודנט יהיה חייב בתשלום דמי ההרשאה, לכל תקופת ההרשאה, גם אם לא עשה שימוש בדירה, במהלך תקופת ההרשאה כולה או חלקה או אם חדל להתגורר בה לפני תום תקופת ההרשאה.

21. דמי ההרשאה ישולמו באופן המפורט בנספח ג'.

## 22. חשבונות צריכה

(א) מבוהר בזה כי דמי ההרשאה אינם כוללים חשבונות צריכה מסוג חשמל, מים ואנרגיה.

(ב) הסטודנט מאשר כי ידוע לו כי אוניברסיטת רייכמן התקינה מונים פרטיים בעלי תקינה אירופאית ו/או ישראלית למדידת השימוש של הסטודנט בצריכת החשמל, מים ואנרגיה. כמו כן הסטודנט מסכים ומאשר כי ידוע לו שהמונים תקינים עפ"י תקינה אירופאית ושהם נבדקו ביסודיות ובהתאם להוראות כל דין ולא יהיו לו כל טענות לתקינותן או לנכונות הקריאות.

(ג) אוניברסיטת רייכמן תגיש מפעם לפעם לסטודנט את התשלומים שעליו לשאת בגין השימוש בחשמל, מים ואנרגיה בהתאם לצריכה שנמדדה ע"י המונים ולסטודנט לא תהיה כל טענה בגין חיובים אלו. הסטודנט מאשר ומסכים כי אוניברסיטת רייכמן רשאית להגיש את החיוב הסופי ללא פירוט הצריכה ו/או נתוני השעון בהתאם להחלטת אוניברסיטת רייכמן ולשיקול דעתה הבלעדי והסטודנט מסכים לשלם את העלויות בגין הצריכה.

(ד) מוסכם בין הצדדים כי אוניברסיטת רייכמן רשאית, על פי שיקול דעתה מבלי הצורך לנמק, להגיש לסטודנט תשלום משוער של צריכת החשמל, מים ו/או אנרגיה שלא עפ"י קריאת המונים, והסטודנט מסכים לקבל את הקביעה בגין התשלום שנקבע ע"י נציג אוניברסיטת רייכמן ועל ידו בלבד.

## 23. פיגור בתשלומים

(ה) מוסכם בין הצדדים כי רק זיכוי הבנק של אוניברסיטת רייכמן בהתאם לנספח ג', ייחשב כתשלום במועד של דמי ההרשאה. מבוהר בזה כי אין בקבלת הוראת קבע ו/או המחאה ו/או תשלום אחר משום תשלום על חשבון דמי ההרשאה ורק פירעונו בפועל ובמלואו של כל תשלום מדמי ההרשאה יהווה תשלום דמי ההרשאה לאותו חודש נתון לפי הוראות חוזה זה.

(ו) במקרה של פיגור מצד הסטודנט בתשלום דמי ההרשאה העולה על 7 ימים, אזי הוא ישלם לאוניברסיטת רייכמן, מיד עם דרישה ראשונה, ריבית ודמי טיפול בסך 2% לחודש על הסכום שבפיגור ועבור תקופת הפיגור, כל זאת בלי לפגוע ביתר הסעדים המוקנים לאוניברסיטת רייכמן על פי דין ועל פי חוזה זה.

(ז) בגין כל המחאה ו/או הרשאה לחיוב חשבון ו/או חיוב כרטיס אשראי, אשר לא יכובדו על-ידי הבנק/חברת האשראי או גרם ממך אחר, יישא הסטודנט במלוא העמלות בהן תחויב אוניברסיטת רייכמן לרבות דמי טיפול בהמחאה חוזרת. וכן אוניברסיטת רייכמן תגבה סך של 21 ₪ עבור דמי טיפול בגין חיוב אשר לא כובד ע"י הבנק בנוסף לכל עמלה אחרת.

(ח) למען הסר ספק, אי תשלום דמי ההרשאה במועד יקנה לאוניברסיטת רייכמן זכות לביטול החוזה ולפינוי הסטודנט מן הדירה והמעונות וזאת - מבלי לגרוע מזכותה של אוניברסיטת רייכמן לקבלת מלוא התשלומים עבור מלוא תקופת ההרשאה.

## 24. ביטחון תשלומים וחבויות

להבטחת מילוי כל התחייבויות הסטודנט עפ"י חוזה זה וכל אחת ואחת מהן בנפרד, ימציא ו/או יפקיד הסטודנט בידי אוניברסיטת רייכמן ובמעמד חתימת חוזה זה, את כל הביטחונות הבאים:

(א) מספר כרטיס אשראי עם כיסוי תקף לכל תקופת ההרשאה של הסטודנט אשר ישמש לתשלום דמי ההרשאה וכבטוחה לחיובים נוספים.

(ב) פיקדון על סך של 5,000 ₪ במעמד הגשת בקשה למעונות אשר יוחזרו לסטודנט לא יאוחר מתום 24 חודשים לאחר תום תקופת ההרשאה, והכל בהתאם להחלטת אוניברסיטת רייכמן ובכפוף לעמידת הסטודנט בתנאי חוזה זה באופן מלא (להלן: "הפיקדון"). ככל ומסיבה כלשהי דמי ההרשאה ע"פ הסכם זה הינם בדולר אמריקאי, החזרת הפיקדון תהיה בניכוי עמלה בסך של \$25.

אוניברסיטת רייכמן תהיה רשאית להשתמש בפיקדון במקרה של ביטול אמצעי תשלום ע"י הסטודנט או אי כבוד אמצעי התשלום של הסטודנט וכן בכל מקרה בו ייגרם נזק מכל סוג שהוא לאוניברסיטת רייכמן או לאדם אחר מטעמו עקב הפרת חוזה ההרשאה על ידי הסטודנט, לרבות במקרה של איחור בפינוי. שבו נקבע פיצוי מוסכם. אוניברסיטת רייכמן תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי את גובה הנזק.

(ג) אוניברסיטת רייכמן רשאית לקזז מהפיקדון כל סכום בגין חובות הסטודנט, לרבות בגין דמי ההרשאה ו/או תשלומים אחרים לפי חוזה זה החלים על הסטודנט בקשר עם ההרשאה ו/או כל סכום המגיע לאוניברסיטת רייכמן בגין נזיקין על-פי חוזה זה וכתוצאה ממנו.

(ד) יובהר כי אין במתן הביטחונות על פי חוזה זה ו/או במימושן ע"י אוניברסיטת רייכמן, כולם או מקצתם, כדי לפגוע ו/או להוות ויתור מצד אוניברסיטת רייכמן על כל זכות ו/או סעד שהוא של אוניברסיטת רייכמן, על פי חוזה זה ו/או על-פי דין.

(ה) למען הסר ספק יובהר כי התנאים האמורים לעיל לעניין הפקדת הביטחונות, הינם תנאים יסודיים בחוזה זה.

25. אוניברסיטת רייכמן רשאית לבטל חוזה זה על כל סעיפיו במידה ולא יועברו הביטחונות כאמור בסעיף 24 לעיל ו/או במידה והביטחונות יהיו חסרי תוקף ו/או לא יהיה ניתן להיפרע מהם. במקרה זה, אוניברסיטת רייכמן תחזיר את כל התשלומים אשר קיבל, ככל שקיבל, לידי הסטודנט באופן יחסי לשימוש שנעשה בפועל עד לביטול החוזה. אין באמור כדי לבטל את זכות אוניברסיטת רייכמן לתבוע הפרשים בגין התשלומים שמגיעים לאוניברסיטת רייכמן עקב שהותו של הסטודנט במעונות ושטרם נפרעו ופיצויים בעד הנזקים שנגרמו לו.

#### **תנאי ההרשאה ואיסור העברת זכויות**

26. הסטודנט מתחייב להשתמש בדירה ובמעונות בהתאם להרשאה שניתנה לו בלבד ובהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.

27. הסטודנט מתחייב שלא להעביר זכויותיו על פי חוזה זה, או חלק מהן, לכל אדם או גורם אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. הוראה זו הנה הוראה יסודית אשר הפרתה תהווה הפרה יסודית.

28. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הסטודנט שלא לשכפל את מפתח הדירה/דלת הכניסה למעונות ולא למסור לצד שלישי את מפתחות הדירה/דלת הכניסה למעונות ולא לאפשר לאחר לעשות בו כל שימוש.

#### **כללי התנהגות במעונות**

29. הסטודנט מתחייב לנהוג בכל תקופת ההרשאה בהתאם להוראות תקנון המעונות, המצורף **כנספת א'** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מימנו. מובהר כי הוראות התקנון באות להוסיף על הוראות חוזה זה ולא לגרוע מהן. כן מצהיר הסטודנט כי הוראות התקנון הובאו לידיעתו לפני שחתם על חוזה זה והן ידועות ומוכרות לו היטב.

30. הסטודנט מתחייב לציית להוראותיו של מנהל המעונות שממונה על ידי אוניברסיטת רייכמן ולהוראות הצוות האחראי על המעונות.

31. הסטודנט מתחייב שלא לבשל כלל בתחומי המעונות, למעט במטבח בדירה. הסטודנט מתחייב כי ישל בשטחים אלה ובמכשירים שיועמדו לצורך כך בלבד.

32. הסטודנט מתחייב להפעיל את הוונטה בכל זמן שהוא מבשל בכל מכשיר שהוא. בין אם המכשיר סופק ע"י אוניברסיטת רייכמן ובין אם לו.

33. הסטודנט מתחייב שלא להכניס למעונות, ולרבות לדירה, ולא לעשות שימוש בתחומים אלה בכל מכשיר בישראל ו/או חימום ו/או קירור - בין חשמלי ובין אחר ללא קבלת אישור מ אוניברסיטת רייכמן אלא אם סופק אותו מכשיר על ידי אוניברסיטת רייכמן והשימוש בו הותר על ידו במפורש. מנהל המעונות או גורם שהוסמך על ידו יאשר שימוש במכשירי חשמל ביתיים לאחר בדיקתם ומציאתם תקינים. אין להכניס מכוונת כביסה ביתית למעונות. אין להכניס מפזר חום מכל סוג שהוא למעונות.

34. הסטודנט מתחייב שלא להכניס למעונות ו/או לדירה ו/או לכל מתחם אחר של אוניברסיטת רייכמן כלי נשק, אופניים חשמליים ו/או קורקינט חשמלי מכל מין וסוג ו/או כל מכשיר או פריט מסוכן אחר ו/או בעלי חיים מכל מין וסוג.

35. ככלל שסטודנט יהא מעורב במעשה פלילי או שיוגש נגדו כתב אישום בחשד לביצוע עבירה פלילית לבית-משפט או שהורשע בהליכים משמעותיים או משפטיים או בגין מעשה שיש בו הפרת הסדר אוניברסיטת רייכמן רשאית לבטל לאלתר את חוזה ההרשאה לפי המלצת משטרה ו/או בהתאם להחלטת אוניברסיטת רייכמן ובכפוף למתן זכות שימוע והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של אוניברסיטת רייכמן.

36. ידוע לסטודנט כי אוניברסיטת רייכמן לרבות באמצעות הנהלת המעונות רשאית להפיץ חוזרים בקרב דיירי המעונות ולפרסם הודעות והנחיות הנוגעות למגורים במעונות וזאת לצורך עדכון נהלים והעברת מידע שוטף על המעונות. הפצת ההנחיות וההודעות תעשה באמצעות מסרונים, הודעת דוא"ל, לוחות מודעות אלקטרוניות במעונות, מכתבים לדיירים, מודעות ברחבי הקמפוס ומידע המתפרסם בכל דרך אחרת. הסטודנט מתחייב להעמיד לידי אוניברסיטת רייכמן מספר טלפון זמין לקבלת מסרונים, כתובת דוא"ל פעילה, והסטודנט מסכים כי אוניברסיטת רייכמן תעשה שימוש בכלים ובטכנולוגיות מתאימות הבודקות אם הסטודנט פתח/קרא את ההודעה ועצם פתיחת ההודעה או קריאתה מסירה מ אוניברסיטת רייכמן כל אחריות בגין אי ידיעת הסטודנט בדבר תוכן ההודעה. הסטודנט מתחייב לפעול על פי המידע המתפרסם באמצעים השונים העומדים לרשות ההנהלה.

#### **הדירה, הריהוט והמתקנים המשותפים**

37. הסטודנט מתחייב להחזיק את הדירה ואת הריהוט שבו המפורט ברשימת הציוד והריהוט המצורפת **כנספח "ב"** לחוזה זה, (ושיקרא להלן: "הריהוט") במצב נקי, טוב ותקין, ולהשיבו כשהוא טוב ותקין. כמו כן מתחייב הסטודנט לשמור על ניקיונם ותקינותם של השטחים ו/או המתקנים המשותפים ושל הציוד המשותף הנמצא בדירה או במעונות. מובהר כי במידה שיועמד לשימוש הסטודנטים ריהוט נוסף ו/או ציוד משותף נוסף, מעבר לריהוט ולציוד המשותף הסטנדרטי המפורט, יהיה זה לפני משורת הדין ומבלי שיהיה על אוניברסיטת רייכמן כל חובה לעשות ו/או להמשיך ולעשות זאת. בכל מקרה, חובתו של הסטודנט לשמור על הניקיון והתקינות תחול גם על ריהוט נוסף זה.

38. ידוע לסטודנט והוא מסכים כי השימוש במתקנים ו/או שטחים משותפים נתון לכל הדיירים במעונות, לרבות במתקנים משותפים במעונות, לדוגמה חדרי כביסה או מועדון, אף אם הם מצויים בצמוד לדירה מסוימת. בהתאם לכך חל איסור על מניעה או הפרעה לשימוש סטודנטים אחרים המתגוררים במעונות בשטחים או מתקנים אלו. הפרת סעיף זה תחייב את הסטודנט בקנס בגובה 250 ₪, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של אוניברסיטת רייכמן לגבות מן הסטודנט את מלוא הנזק שנגרם לאוניברסיטת רייכמן ו/או כל אדם אחר כתוצאה מהפרת סעיף זה.

39. ידוע לסטודנט והוא מסכים כי מערכת הקירור המותקנת במבני מעונות הסטודנטים היא מערכת מרכזית ובשל כך אינה נמצאת בשימוש בחודשים דצמבר עד מרץ כל שנה. לסטודנט לא תהיה כל טענה בעניין זה.

40. הסטודנט מתחייב להודיע למנהל המעונות או לגורם אחר שהוסמך על ידו על כל נזק, קלקול או אובדן שייגרמו לדירה ו/או לריהוט ו/או למתקנים המשותפים ו/או לציוד המשותף, וזאת מיד לאחר שיתגלו לו.

41. הסטודנט מתחייב לדווח על תקלות בדירה או בחלק אחר במעונות באמצעות מערכת דיווח תקלות מקוונת בלבד ולעקוב אחר פנייתו באמצעות המערכת בלבד.

42. הסטודנט מתחייב לשאת, על חשבונו, בהוצאות תיקונים של כל קלקול, פגם, נזק, שבר או חסר שיתהוו בדירה או בריהוט או במתקנים המשותפים, למעט קלקול או פגם הנובעים, על פי קביעתה הסופית של נציג אוניברסיטת רייכמן, מבלאי טבעי או משימוש סביר על פי ההרשאה.

43. הסטודנט לא ינסה לתקן בעצמו כל קלקול, פגם, או שבר ו/או להשלים חסר כמפורט לעיל. אוניברסיטת רייכמן או מי מטעמה יבצע את התיקונים בעצמו וכי ככול שיתברר כי הסטודנט אחראי לכך יחייב אוניברסיטת רייכמן את סטודנט בהוצאות הכרוכות בכך, על פי קביעתה של אוניברסיטת רייכמן, הסטודנט רשאי לערער על הוצאות אלו בפני מנהל המעונות בכתב. הסכומים בהם יחויב הסטודנט בהתאם לסעיף זה, יתווספו לדמי ההרשאה, ישולמו לאוניברסיטת רייכמן תוך 7 ימים מדרישתה ויחולו עליהם כל הוראות חוזה זה הנוגעות לתשלום דמי ההרשאה בשינויים המתחייבים.

44. עם קליטתו של הסטודנט למעונות יחתום על טופס קליטה נכנס בו מפורטת רשימת ציוד וריהוט הנמצאים בדירה וכן על הצהרה בדבר קבלת הדירה כנדרש ובחתימת מדריך המעונות או מנהל המעונות אשר יאשר את קליטתו. עם עזיבתו של הסטודנט יחתום על טופס מסירת-דירה והדירה תיבדק ע"י מדריך המעונות או מנהל המעונות בנוכחותו של הסטודנט, אשר יאשר בחתימתו את דבר מסירת הדירה.

#### **הזכות לשיפוץ, תיקון ושינוי במעונות**

45. אוניברסיטת רייכמן ו/או מי מטעמה תהיה זכאית בכל עת לשיפוץ ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לבנות בכל חדר ו/או דירה ו/או בנין ו/או אזור אחר במעונות והסטודנט לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בעד כל נזק ו/או מטרד אשר עשוי להיגרם לו כתוצאה מהני"ל. אוניברסיטת רייכמן תעשה את מירב המאמצים על מנת למנוע מטרד או נזק כאמור וכן יודיע לסטודנט, ככל האפשר מראש, על כוונתו לבצע פעולות אלה במועד מוקדם ככל האפשר, למעט במקרים של דחיפות מיידית בביצוע התיקונים, כדוגמת שבר פתאומי.

46. הסטודנט אינו רשאי לבצע בדירה כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת כלשהי. סעיף זה הנו סעיף יסודי.

#### **ביטוח בריאות**

47. הסטודנט מתחייב להיות מבוטח בביטוח בריאות ו/או חבר באחת מקופות החולים המוכרות משך כל תקופת ההרשאה ולהחזיק ברשותו משך כל שהותו במעונות כרטיס מגנטי תקף של קופת החולים או ביטוח בריאות אחר.

#### **אחריות ושיפוי**

48. הסטודנט יישא באחריות בלעדית בגין כל נזק שיגרם לרכוש ו/או לגוף ו/או לצד ג' כלשהו על ידו ו/או מי מטעמו.

49. הסטודנט מתחייב לשפות את אוניברסיטת רייכמן בגין כל הוצאה, תשלום או חובת פיצוי שתושג עליו עקב פגיעה ברכוש ו/או הפרת כללי ההתנהגות במעונות ו/או בכל להתחייבות הסטודנט על פי חוזה זה.

50. מובהר, כי אוניברסיטת רייכמן אינה אחראית לכל נזק, הוצאה, אבדן, תאונה, ו/או כל הפסד שייגרם לסטודנט ו/או למי מטעמו, בשל פעולה או מחדל של הסטודנט או מי מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הסטודנט ישפה את אוניברסיטת רייכמן או כל אדם אחר מטעמו בכל מצב של אי עמידתו באחד מתנאי חוזה זה.

51. אוניברסיטת רייכמן לא תישא בכל אחריות לכל נזק לרכוש הסטודנט, מבקריו, מוזמניו ו/או כל צד שלישי, בקשר לחוזה זה. הסטודנט רשאי לרכוש פוליסת ביטוח כאמור בסעיף 56 וכן ביטוחים נוספים ככל שיהיה צורך בכך. ואולם לא תוקם לחברת הביטוח כל זכות שיבוט כלפי אוניברסיטת רייכמן.

#### **סמכויות אוניברסיטת רייכמן**

52. אוניברסיטת רייכמן - לרבות באמצעות מנהל המעונות ורכז המעונות ו/או כל גורם שהוסמך מטעמם, תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה לבצע בין השאר את הפעולות הבאות:

(א) לקבוע ולשנות את זהות הגרים במעונות ואת כל פרטי המגורים במעונות ו/או בדירה. למען הסר ספק מובהר כי אוניברסיטת רייכמן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתו המוחלט, להעביר את הסטודנט מדירה לדירה באותה קומה או בקומה אחרת, באותם המעונות או למעונות אחרים. אוניברסיטת רייכמן תשפה את הסטודנט בהפרשי דמי הרשאה אם קיימים.

(ב) להיכנס לחדר, לדירה ולכל חלק אחר במעונות ללא בקשת רשות מהסטודנט, וזאת בכל עת ולכל מטרה. מבלי לגרוע מן האמור, אוניברסיטת רייכמן ו/או מי מטעמה תעשה את מירב המאמצים על מנת להודיע לסטודנט אודות רצונו בכניסה לדירה ו/או לחדר, אולם אין בכך כדי לחייבו לעשות כן או לגרוע מזכותו להיכנס ללא התראה מראש ובכל עת.

(ג) להוציא פרטי ריהוט וציוד לתקופה או לצמיתות, להחליפם באחרים ו/או לעשות בהם שינויים ותיקונים.

(ד) להורות לסטודנט להוציא ציוד ו/או ריהוט ו/או כל פריט אחר שהכניס לחדר ו/או לדירה ו/או למעונות, לאסור שימוש בציוד וריהוט מסוים במעונות ו/או הכנסתם לשטח המעונות ו/או הדירה.

53. במהלך שנת הלימודים ובחופשות בין הסמסטרים עשויות להתבצע עבודות שיפוצים במעונות. אוניברסיטת רייכמן תעשה כמיטב יכולתה על מנת שעבודות שיפוצים במעונות, אשר סובלות דיחוי, תבוצענה רק במהלך חודשי הקיץ. כמו כן תעשה אוניברסיטת רייכמן כמיטב יכולתה על מנת שכל הפרעה הכרוכה בעבודות שיפוצים ובניה תהיה מינימלית. יחד עם זאת מובהר מראש כי בכל מקרה ביצוען של עבודות כאמור בסעיף זה לא יגרע מדמי ההרשאה או תשלומים אחרים על פי הוראות חוזה זה או הדין, לא יזכה את הסטודנט בכל הנחה או פיצוי ולא יטיל על אוניברסיטת רייכמן כל חובה להחזיר ו/או פיצוי, כספי או אחר.

54. ידוע לסטודנט כי אין שמירה במעונות וכי אוניברסיטת רייכמן אינה אחראית לאובדן או פגיעה בציוד או רכוש שלו ו/או של אחרים שנמצא בחדר, בדירה או במעונות. חפצים אישיים בתחום המעונות אינם מבוטחים והאחריות לשלמותם ו/או לביטוחם מוטלת על הבעלים. הסטודנט רשאי, על חשבונו ובאופן עצמאי, להתקשר עם חברת ביטוח (להלן: "המבטח") ולבטח את הציוד האישי שלו בהתאם לפוליסות הקיימות בשוק (להלן: "פוליסת ביטוח פרטית") והסטודנט יישא בכל העלויות אשר הוטלו על ידי המבטח ואוניברסיטת רייכמן לא תהיה צד להתקשרות עם המבטח.

55. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 54, גם אם תחליט אוניברסיטת רייכמן להעמיד שירותי אבטחה, לרבות מאבטח או מאבטחים, שירותי כניסה ביומטרית, התקנת מצלמות בכל שטח שהוא או אמצעי אבטחה אחר או הכול במצטבר במעונות, לא תהיה אוניברסיטת רייכמן אחראית לאובדן או פגיעה בציוד או רכוש של הסטודנט ו/או של אחרים שנמצא בחדר, בדירה או במעונות.

56. ידוע לסטודנט כי במעונות מותקנות מצלמות אבטחה וכי אוניברסיטת רייכמן רשאית להשתמש במידע הנקלט במצלמות האבטחה לצורכי אבטחה ובקרה. הסטודנט מוותר על כל טענה או זכות אחרת כנגד המצלמות לרבות אופן התקנתן והשימוש במידע הנקלט בהן. עוד ידוע לסטודנט כי הקמפוס מאובטח 24 שעות באמצעות שירותי אבטחה אשר מעמידה אוניברסיטת רייכמן וכי מתחם המעונות נמצא בקמפוס וכל שירותי האבטחה החלים על הקמפוס, יחולו, בשינויים המחייבים, גם על המעונות. הסטודנט מסכים לציית להוראות המאבטחים לרבות להזדהות בכל אמצעי שיידרש ולעבור בדיקה ככל שתידרש, והכל מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה.

החליט הסטודנט להפעיל פוליסת ביטוח פרטית, מוותר בזאת מראש על כל דרישה לקבל העתק מצילומי האבטחה לטובת העברתם למבטח או מי מטעם המבטח או מטעם הסטודנט (להלן לסעיף זה בלבד: "צד ג'") ויהיה מנוע מלטעון אחרת בעניין זה או בכל עניין אחר הנוגע לאופן שבו מופעלים המצלמות או שירותי האבטחה ולא תישא אוניברסיטת רייכמן בעלויות הקשורות לאי העברת המידע כאמור לצד ג' בכל הנוגע להשתתפות עצמית של הסטודנט פוליסת ביטוח פרטית.

57. אוניברסיטת רייכמן תגבה קנס בגובה של 250 ₪ עד 900 ₪ בכפוף לשיקול דעתו ובהתאם לנסיבות בגין כל הפרה של הדייר את תקנון המשמעת ו/או חוזה הרשאה זה. החיוב יתבצע באופן אוטומטי

לאחר מתן הקנס, הדייר רשאי לבקש, בתוך 7 ימים מיום התשלום של הקנס לבקש להופיע בפני וועדת המשמעת של אוניברסיטת רייכמן ולטעון את טענותיו כנגד הקנס. הסטודנט מצהיר ומבין כי וועדת המשמעת אינה כפופה לעונשים כספיים בלבד.

### סיום החוזה

58. אוניברסיטת רייכמן תהיה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום מידי (גם לפני תום תקופת ההרשאה) בכל מקרה בו הפר הסטודנט הוראה מהוראות החוזה (לרבות התקנון) או כל התחייבות כספית שקיבל על עצמו כלפי אוניברסיטת רייכמן ו/או כלפי אדם אחר מטעם אוניברסיטת רייכמן. כמו כן תהיה רשאית אוניברסיטת רייכמן לדרוש מן הסטודנט לשפות ולפצות אותו בגין כל נזק שנגרם על ידו לדירה ו/או למעונות ו/או למתקנים שבו.

59. קוצרה תקופת הרשאה בהוראת אוניברסיטת רייכמן שלא מסיבות התלויות בסטודנט, לא יהיה חייב הסטודנט בתשלום, אלא בגין תקופת השימוש בפועל.

60. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אוניברסיטת רייכמן תהיה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום לאתגר ולדרוש מן הסטודנט לפנות את דירתו או חדרו בתוך 7 ימים אם חדל הסטודנט מלהיות סטודנט באוניברסיטת רייכמן ו/או אם הפר את חוזה ההרשאה ו/או את תקנון המעונות ו/או אם הפסיקו להתקיים ביחס אליו אחד או יותר מהתנאים המוקדמים לזכאות למעונות.

61. סטודנט שנרשם למכינה - בחוזה זה אתה מתחייב לשלם עבור תקופת ההתקשרות החל ממועד תחילת המכינה. אם חוזה זה יבוטל מכל סיבה שהיא מתאריך החתימה, תחויב בתשלום של חודש ללא כל צורך בהוכחת נזקים.

62. מובהר כי הסטודנט יהיה חייב בדמי הרשאה עבור כל תקופת ההרשאה כהגדרתה בחוזה זה. הובא החוזה לידי סיום לפני תום התקופה הנ"ל בין בשל הפרתו על ידי הסטודנט ובין על פי בקשתו, יהיה הסטודנט חייב בדמי ההרשאה כמפורט להלן:

מועד ההודעה	סוג דייר	סה"כ לתשלום
עד ליום 01/07/2026	דייר שנה ראשונה - סטודנט חדש (למעט סטודנט מכינה)	ללא דמי ביטול
	מחדש חוזה / סטודנט מכינה	דירת יחיד – 3,210 ₪ דירת זוג – 5,300 ₪ דירת שותפים – 2,860 ₪
	תקף לכל סוגי החוזים	דירת יחיד – 3,210 ₪ דירת זוג – 5,300 ₪ דירת שותפים – 2,860 ₪
עד ליום 01/10/2026	עד ליום האחרון של סמסטר א' (היום הראשון שבין חופשת סמסטר א' לסמסטר ב')	דירת יחיד – 6,480 ₪ דירת זוג – 20,400 ₪ דירת שותפים – 5,720 ₪
		את יתרת התשלומים שנותרו עד תום החוזה.
הודעה שתקבל לאחר סיום סמסטר א'		

63. במקרה של ביטול החוזה בשל הפרתו על ידי הסטודנט, יהיה הסטודנט חייב, בנוסף לתשלום דמי ההרשאה כאמור לעיל, גם בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה של 7,290 ₪.

64. דין החיוב בפיצוי על פי סעיף זה כדין דמי ההרשאה לכל דבר ועניין.

65. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אוניברסיטת רייכמן תהיה רשאית להפסיק חוזה זה בכל עת ומכל סיבה שהיא, בכפוף למתן התראה בת 30 ימים מראש ובכתב לסטודנט.

### פינוי

66. הסטודנט מתחייב לפנות את הדירה ואת המעונות מיד עם תום תקופת ההרשאה או עם סיומה ו/או ביטולו המוקדם של החוזה ולהחזירה - על הציוד המפורט **בנספח ב'** - כשהיא פנויה וחופשיה מכל אדם וחפץ, במצב טוב נקי ותקין, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר, ולמסור את מפתחות הדירה לידי אוניברסיטת רייכמן או מי מטעמה.

67. במידה והדירה תפונה כשהיא במצב שאינה בהתאם להוראות סעיף 66 לעיל, יחויב הסטודנט לשלם קנס בסך 1,000 ₪, בנוסף לכל פיצוי אחר עפ"י חוזה זה או דין להם זכאית אוניברסיטת רייכמן.

68. במידה ולא יחזיר הסטודנט את מפתחות הדירה, יחויב הסטודנט לשלם קנס בסך 140 ₪ בעבור כל מפתח.

69. אם לא יפנה הסטודנט את חפציו מהדירה ומכל חלק אחר של המעונות במועד שיהא עליו לעשות כן על פי חוזה זה, תהיה רשאית אוניברסיטת רייכמן לפנות מהדירה ומהמעונות חפצים אלה, לכל מקום שימצא לנכון, לפי שקול דעתו הבלעדי, והסטודנט מוותר מראש על כל טענה שעשויה להיות לו בשל כך. אוניברסיטת רייכמן אינה מתחייבת לאחסן ו/או לשמור חפצים אלו. בעבור כל עלות או הוצאה שתישא אוניברסיטת רייכמן בגין פעולות אלו, לרבות אחסון, מתחייב הסטודנט לשפות את אוניברסיטת רייכמן תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה כאמור.

70. מובהר כי אוניברסיטת רייכמן לא תהיה אחראית לשלמות החפצים בין אם בחר לממש זכותו ולפנות ובין אם לא.

#### **כתובות**

71. כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הן :

אוניברסיטת רייכמן – אוניברסיטה 8 הרצליה :

באמצעות הדוא"ל : [ide.dormitories@runi.ac.il](mailto:ide.dormitories@runi.ac.il)

הסטודנט - במעונות.

באמצעות הדוא"ל \_\_\_\_\_ ו/או בדירתו כפי שמופיע ברישומי אוניברסיטת רייכמן.

72. כל הודעה שעל צד למסור לצד השני תהיה בכתב ותישלח או תימסר בכתובת הדוא"ל כאמור.

#### **סמכות שיפוט**

73. הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר עם חוזה זה ו/או כל הנובע ממנו לרבות ביצועו ו/או פרשנותו, תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב ו/או במחוז מרכז, ולהם בלבד. על חוזה זה, ביצועו ופרשנותו, יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

#### **שונות**

74. הסטודנט לא זכאי ו/או רשאי לקזז סכום כלשהו שעליו לשלם לאוניברסיטת רייכמן לפי הוראות חוזה זה ו/או על פי הנובע ממנו, מכל סיבה שהיא.

75. הסטודנט לא יהא זכאי ו/או רשאי לבצע כל עיכובו, מכל מין וסוג, בקשר עם הדירה, או בקשר עם כל חלק ממנה, בקשר עם חוזה זה, וזאת מכל סיבה שהיא.

76. השימוש בלשון זכר הינו מטעמי נוחות בלבד. כל האמור בחוזה זה חל, בהתאמות הלשוניות הנדרשות, גם על סטודנטיות נשים.

77. שום שינוי, תיקון, ויתור לגבי כל תנאי מתנאי חוזה זה, ושום הימנעות מפעולה לא יחייבו את אוניברסיטת רייכמן, ולא ישמשו כמניעה או בסיס לטענת השתק אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הצדדים.

78. בכל מקרה בו אוניברסיטת רייכמן לא תשתמש בזכות כלשהי המוקנית לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לא יחשב הדבר כויתור מצדו על אותה זכות, והוא יהא רשאי לחזור ולהשתמש בה בכל עת שימצא לנכון.

79. אין בין אוניברסיטת רייכמן לבין הסטודנט יחסים משפטיים אחרים כלשהם, פרט לאלה הקבועים במפורש מחוזה זה.

80. הוראות חוק השכירות והשאלה התשל"א - 1971 לא יחולו על חוזה זה.

הסטודנט

---

DRAFT

## תקנון המעונות

### 1. ניקיון וסדר

- 1.1. הסטודנט מתחייב לשמור על הניקיון והסדר של הדירה ושל השטחים המשותפים במהלך כל תקופת ההרשאה.
- 1.2. הסטודנט יפעל במשותף, עם שאר הסטודנטים במעונות, על מנת לשמור על ניקיון והיגיינה מקובלים וסבירים של השטחים המשותפים בדירה ובמעונות.
- 1.3. הסטודנט ישמור ויתחזק את הציוד והריהוט המצוי בחדר ו/או בדירה.

### 2. אירוח

- 2.1. הכנסת ו/או שהיית אורחים בחדרי המעונות אסורה לאחר השעה 22:00 ועד השעה 8:00 בבוקר שלמחרת, בכל ימות השבוע.
- 2.2. הלנת אורחים במעונות אסורה.
- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הסטודנט יהיה אחראי להתנהגות אורחיו ומבקרו וידאג כי אורחיו ומבקרו יתנהגו כראוי וימנעו מלעשות דבר העלול להפריע לנוחות הסטודנטים בדירה ו/או במעונות ו/או להפריע את השקט והסדר במעונות ו/או לעשות פעולה האסורה על דיירי המעונות בהתאם לחוזה המגורים ותקנון המעונות.
- 2.4. הפרת הוראות סעיף זה לעיל מהווה עבירת משמעת חמורה, שדינה בין השאר הרחקה מהמעונות וסיום ההרשאה.

### 3. בטיחות ושמירת הרכוש

- 3.1. הסטודנט מתחייב לפעול בכל עת באופן שאינו מסכן חיים ובכפוף להנחיות הבטיחות שאוניברסיטת רייכמן מפרסמת מעת לעת.
- 3.2. הדירה חייבת להיות נעולה מטעמי בטחון במשך היום. אין להשאיר מפתחות מעל לדלתות. אין להשאיר המפתח במנעול הדלת או בכל מקום ציבורי אחר.
- 3.3. אין לקבוע או לתלות מנעול נוסף לדירה במעונות.
- 3.4. אין להשאיר מכשירי חשמל פועלים בדירה ללא השגחה.
- 3.5. האחריות על שלמות ו/או שמירת החפצים ו/או הרכוש של הסטודנט ו/או על ביטוחם מוטלת על בעליהם בלבד. מומלץ לא להחזיק בדירה חפצים יקרי ערך או סכומי כסף. בכל מקרה של אובדן או גניבה יש להודיע מיד לאוניברסיטת רייכמן. מובהר כי אוניברסיטת רייכמן אינה אחראית לשום נזק, אובדן או גניבה במעונות של רכוש הסטודנטים או אורחיהם.
- 3.6. אין להעביר ריהוט או כלי מיטה השייכים למעונות מדירה לדירה ו/או מחוץ לשטח המעונות. אין להעביר או להחזיק בדירה, רכוש או ציוד המיועד לשימוש המשותף של כל המתגוררים במעונות.
- 3.7. אין להשתמש בכלי בישול בחדרי המגורים מלבד כלי הבישול אשר סופקו ע"י אוניברסיטת רייכמן.
- 3.8. אין להדליק אש בדירות או בכל שטח אחר במעונות.

3.9. אין להחזיק בעלי חיים במעונות (לרבות בדירות).

3.10. תלייה בחדרים במסמרים בלבד ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאוניברסיטת רייכמן. תליית תמונות בניגוד לאמור בסעיף זה תחייב את הסטודנט בתשלום ההוצאות, כפי שייקבעו על ידי אוניברסיטת רייכמן, עבור תיקון הנזק וסיוד החדר. מובהר כי בכל מקרה לא יהיה סטודנט רשאי לסייד חדר בעצמו.

3.11. צביעת החדר ו/או ציור על גבי הקירות אסורים. אין להדביק מדבקות על הקירות או על ריהוט או ציוד בדירה.

3.12. על הסטודנטים מוטלת החובה לנקות את הדירות בהן הם מתגוררים, מטבח, חדרי האמבטיות והשירותים שבדירה ולהקפיד כי הדירות יהיו נקיות במשך כל תקופת ההרשאה. סטודנטים אשר יפרו התחייבות זו, יחויבו בתשלום עבור ניקיון יסודי של הדירה.

3.13. יש להקפיד על סדר וניקיון במטבח ובפינת האוכל.

3.14. יש לשמור על ניקיון המסדרונות, החצרות, הגינות ושאר השטחים הציבוריים שבמעונות ובסביבתם. סטודנט שישליך חומרים ופסולת בשטחים הציבוריים הללו (כולל השלכה דרך החלון) יועמד לדין משמעת וצפוי לעונשים לרבות הרחקה מהמעונות, כמו כן חל איסור על הוצאת ציוד מחדרי הלימוד..

3.15. תליית דגלים מחוץ לחדר ו/או כביסה אסורה בתכלית האיסור.

3.16. יש להקפיד על כיבוי אורות בכל עת שאין צורך במאור.

3.17. אין לעשן במעונות לרבות בדירה, בחדרי המדרגות, בכניסות או במבואות הבניין. האיסור חל גם על עישון נרגילה וכן על "סיגריה אלקטרונית".

3.18. העובר על אחד או יותר מסעיפים אלו צפוי לעונשים לרבות הרחקה מהמעונות וביטול ההרשאה למגורים בדירה.

#### 4. מחלה

4.1. סטודנט המתגורר במעונות חייב להיות מצויד בכרטיס קופת חולים תקף ו/או ביטוח רפואי אחר.

4.2. על הסטודנט להודיע למנהל המעונות או לנציג אוניברסיטת רייכמן על כל בעיה בריאותית, מחלה או פציעה, כאשר הדבר עשוי להוות סכנה בריאותית לדיירים האחרים.

#### 5. היעדרות

5.1. יש להודיע למנהל המעונות או לרכז המעונות על כל היעדרות בת שבעה ימים או יותר מהמעונות ועל כתובת הסטודנט בעת היעדרותו.

#### 6. משמעת

6.1. על הסטודנט להתנהג כראוי ובצורה הולמת ולא להשתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית או אסורה. על הסטודנט להימנע מלעשות דבר העלול לפגוע בשמו הטוב של אוניברסיטת רייכמן ו/או של ציבור הסטודנטים.

6.2. על הסטודנט לנהוג בצורה שלא תסכן את הסטודנטים האחרים, לא תפריע לנוחותם ולא תיפגע בשימוש הסביר במעונות.

6.3. על הסטודנט לשמור על השקט במעונות בכל שעות היום ולהקפיד במיוחד על שמירת השקט משעה 22:00 בערב. הפרת השקט ו/או הסדר היא סיבה מוצדקת להרחקת סטודנט וביטול הרשאתו להתגורר במעונות.

6.4. על הסטודנט להישמע בכל עת להוראות מנהל המעונות, מדריכי המעונות או אוניברסיטת רייכמן ונציגיו.

6.5. חובה על כל סטודנט להשתתף באסיפות המעונות הנערכות בדרך כלל פעמיים בשנה. וכן חובה על הסטודנטים להשתתף בתרגיל בטיחות הנערך בדרך כלל פעמיים בשנה.

## 7. מתקנים וציוד נוסף

7.1. הסטודנט אינו רשאי להכניס לדירה ציוד או מכשירים נוספים, אלא באישור אוניברסיטת רייכמן מראש ובכתב.

7.2. האחריות לשמירה ותחזוקה של כל ציוד נוסף כאמור, תחול על הסטודנט בלבד.

7.3. אוניברסיטת רייכמן לא תהיה אחראית לכל נזק, אובדן או גניבה של רכוש או ציוד כאמור.

7.4. הסטודנט אינו רשאי לרכב על קורקינט או אופניים במתחם המעונות.

## 8. כללי

8.1. החזקת חומרי חבלה ו/או תחמושת ו/או חומרים דליקים כגון בנזין, נפט וכו', בשטח המעונות, והדירה, אסורה בתכלית האיסור.

8.2. אין להבעיר אש בשטח המעונות ו/או הדירה.

8.3. משחקי מזל והימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים עם כסף, אחזקה ו/או שימוש בסמים או כל פעולה או מעשה הנוגד את החוק - אסורים בתכלית האיסור.

8.4. שתיית אלכוהול לרבות אחזקת אלכוהול בדירה ו/או בתחום המעונות - אסורים.

8.5. הסטודנט לא יעסוק ולא ישתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית ו/או בפעילות הכוללת מעשי אלימות, גזענות, הטרדה מינית ו/או פעילות הנוגדת את חוקי מדינת ישראל ו/או פעילות המנוגדת לחוזה, לתקנון זה או לתקנון ו/או הוראות אחרות של אוניברסיטת רייכמן.

8.6. רשימה לא מחייבת של תקנונים ונהלים של אוניברסיטת רייכמן זמינים בכתובת הבאה:

<https://www.runi.ac.il/about/takanon>

8.7. אוניברסיטת רייכמן רשאית להנהיג סדרי שמירה, בטחון או בדיקה של באי המעונות בכניסה אליהם. הסטודנט מתחייב לפעול בהתאם לסדרים כאמור, לשתף פעולה עם נציגי אוניברסיטת רייכמן, להציג אישור על היותו דייר במעונות הזכאי לכניסה אליהם, אם יידרש לעשות כן.

8.8. הפרת איזה מהוראות סעיף זה מהווה הפרת משמעת חמורה שדינה הרחקה מן המעונות.

8.9. אין לערוך אירועים במעונות בלי לקבל היתר מראש ובכתב מאת אוניברסיטת רייכמן או גורם אחר שהוסמך מטעמה.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את תקנון המעונות ואני מקבל עלי את מלוא תנאיו והוראותיו על כל פרטיהם.

שם מלא

\_\_\_\_\_

מס' סטודנט

\_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

חתימה

כתובת

טלפון בבית

טלפון נייד  
טלפון למקרה  
חירום

DRAFT

## נספח ב' לחוזה הרשאה לשימוש במעונות אוניברסיטת רייכמן

### רשימת ציוד אישי בדירה

מספר מזהה

שם מלא

טלפון נייד

דואר אלקטרוני

<u>רשימה ב'</u>	<u>רשימה א'</u>
<p>דלת כניסה ;  מנעול ;  מפתח לדירה קוד ;  קירות לבנים ;  וילון לבן (תריס) ;  כיור וברז (אמבטיה) ;  פח אשפה ;  אסלה ;  מתלה לנייר טואלט ;  מברשת לשירותים ;  Wall Hook  מקלחת עם דלתות זכוכית ;  מדף לסבון במקלחת ;  מוצרים לניקוי (מטאטא, יעה, מגב ודלי) ;</p> <p><b>הערות</b></p> <p>הפעלתי ובדקתי את כל הפריטים ברשימה ב' ומצאתי כי הכל עובד בצורה תקינה ולשביעות רצוני המלאה.</p>	<p>מיטה וחצי ;  מזרון מקורי ;  מנורת לילה צמודת קיר- מיטה ;  ארון עם מראה ;  שידת מגירות ;  עם 2 מפתחות ;  מדף קיר ;  מנורת לילה צמודת קיר – שולחן ;  עבודה ;  שולחן אוכל ;  כיסא סטודנט ;  כיסא אוכל – 1 ;  כיסא אוכל – 2 ;  מסך טלוויזיה צמוד לקיר ;  שלט רחוק עבור טלוויזיה ;  טלפון קווי ;  קיר וברז (מטבח) ;  מיקרוגל תוצרת De-Longhi  מקרר ;  כיריים חשמליים 2 ראשים ;  קומקום ;  יחידת לאכסון ומיון סכו"ם במגירת מטבח ;  פתרון ליבוש כלים מעל הכיור ;</p> <p><b>הערות</b></p> <p>הפעלתי ובדקתי את כל הפריטים ברשימה א' ומצאתי כי הכל עובד בצורה תקינה ולשביעות רצוני המלאה .</p>

אני מצהיר ומבין כי השימוש במפזרי חום אסור בתתכלית האיסור ת נוכח הביטים בטיחותיים אני מצהיר שאני מבין שהשימוש היחיד לצורך חימום הוא מזגן בלבד. הכנסת מוצרי חשמל כגון מקררים, מזגנים תנורי בישול אסור עפ"י החוזה, אלא אם ניתן היתר מפורש בכתב ממנהל המעונות או מנהל אחזקה. אני מצהיר ומבין כי בכפוף לחוזה ההתקשרות ביננו אני מתחייב להחזיר את הדירה באותו מצב שהתקבלה על-ידי. כמו כן מוסכם ומובהר שתקלה אשר לא תדווח בזמן התרחשה, האחריות על התקלה תוטל עלי.

חתימה

DRAFT

DRAFT

## דמי הרשאה ותשלומים בגין חשבונות צריכה – סיכום עסקה

להלן מובא סיכום התקשרות עם **אוניברסיטת רייכמן** – מעונות הסטודנטים:

**פרטי הסטודנט:**

שם פרטי	שם משפחה	מספר זיהוי
מספר דרכון/תעודת זהות	כתובת מלאה	
טלפון	כתובת דוא"ל	

**דמי הרשאה:**

סה"כ לתשלום לכל תקופת הרשאה כהגדרתה בחוזה הרשאה:	
מטבע לחיוב:	
אופן החיוב:	
תדירות החיוב:	

**תשלומים בגין חשבונות צריכה:**

הגדרה:	תשלומים שוטפים המחויבים בנפרד מדמי ההרשאה לרבות חשמל, מים, אינטרנט, שירותי טלוויזיה ועוד.
מטבע לחיוב:	
אופן החיוב:	
תדירות החיוב:	ב-15 לחודש בגין החודש הקודם.

**1. המרות**

א. חיובים בגין דמי הרשאה מחויבים בשער הדולר לסטודנטים הלומדים במסלול הבינלאומי. סטודנט הלומד במסלול הבינלאומי והמעוניין לשלם במטבע ישראלי יוכל לעשות כן בהודעה מראש ובכתב. הסטודנט ישלם לפי שער הדולר היציג שיהיה ידוע במועד כל תשלום ותשלום. באם באותו המועד לא יתקיים מסחר בדולר, יחושב התשלום לפי שער הדולר היציג הראשון שיפורסם לאחר מכן.

ב. חשבונות צריכה או כל חלק מהם ישולמו בש"ח לפי שער הדולר היציג שיהיה ידוע במועד כל תשלום ותשלום. באם באותו המועד לא יתקיים מסחר בדולר, יחושב התשלום לפי שער הדולר היציג הראשון שיפורסם לאחר מכן.

# הוראת קבע לחיוב בכרטיס אשראי

לכבוד

אוניברסיטת רייכמן

1. אני \_\_\_\_\_ נותן לכם בזאת הרשאה מתמדת לחייב את חשבוני, מפעם לפעם, באמצעות כרטיס האשראי שפרטיו מצוינים לעיל, בסכומים שאני חב ו/או אחוב לכם בקשר עם שירותי מעונות, שיינתנו על ידכם, כפי שאלה משתקפים ו/או ישתקפו ברשימת החייבים ו/או הסרטים המגנטיים המצויים בידיכם. החיוב כאמור יבוצע על ידכם במתן הודעות לחברת האשראי, כולל ביצוע עסקה טלפונית.
2. כל חיוב שיעשה בהתאם להרשאה זו, יחשב כנעשה בידיעתי המלאה.
3. הרשאתי ניתנת לביטול על ידי, בהודעה בכתב ממני אליכם, ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:
  - א. הסתיימה תקופת ההרשאה של 12 חודשים לפחות.
  - ב. הביטול יכנס לתוקף לאחר 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה על ידכם, ולא יחול על חיובי החשבון שקדמו למועד כניסת הביטול לתוקף.
4. שובר זה נחתם על ידי בלי לנקוב במספר התשלומים ובסכומיהם, הואיל וניתנה על ידי הרשאה לאוניברסיטת רייכמן להעביר למנפיקת הכרטיס חיובים מעת לעת כפי שתפרטו למנפיקה.
5. אני הח"מ, מתחייב להמציא לכם, מיד עם דרישתכם, הוראת קבע לתשלום חיובי השונים למקרה ואחרוג מעבר לתקרת האשראי המותרת, או מכל סיבה אחרת בה לא יכובד הכרטיס. במקרה של אי המצאת הוראת קבע, תהיו רשאים להפסיק את מגורי לאלתר וללא כל הודעה נוספת.
6. הרשאה זו תהיה בתוקף גם לחיוב כרטיס שיונפק ויישא מספר אחר, כחלופה לכרטיס שמספרו נקוב בשובר זה.
7. אתם תחייבו את חשבוני כאמור, כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לעשות כן.

שם פרטי	שם משפחה	ת.ז./דרכון של בעל כרטיס האשראי
בעל כרטיס האשראי		
מזחה כרטיס	סוג כרטיס האשראי	תוקף

חתימה \_\_\_\_\_