



מעונות אוניברסיטת רייכמן

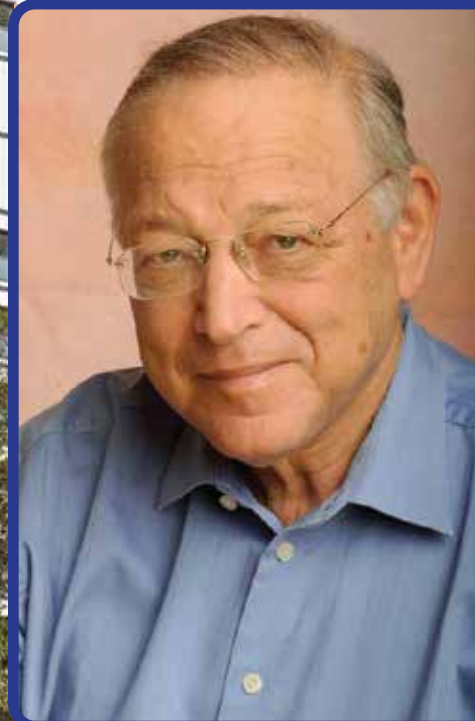
הבית שלך בקמפוס

2025-2024

אוניברסיטת רייכמן שומרת לעצמה את הזכות לשנות את האמור בחוברת זו ללא כל הודעה מוקדמת. במידה וקיימת סתירה בין האמור בחוברת זו לבין הרשום במסמכי האוניברסיטה מסמכי האוניברסיטה קובעים המידע בחוברת פונה לכל המגדרים. מטעמי נוחות נכתב הטקסט בלשון זכר.

תוכן עניינים

פתיחה	4-5
דירת יחיד	6-7
דירה זוגית	8-9
דירת שותפים	10-11
דירת שותפים מעונות רונסון	12-13
דירה נגישה	14-15
שירותים נוספים לדיירי המעונות	16
פעילות חברתית בקמפוס	17
זכאות למעונות	18-19
דמי הרשאה	20-22
מעונות מונגשים	23
נוהל עזיבה וביטול הסכם הרשאה	24
איכות הסביבה	25



"המעונות באוניברסיטת רייכמן נבנו לצרכי של סטודנטים המגיעים מ-90 מדינות ברחבי העולם ועבור סטודנטים ישראלים המגיעים מכל רחבי הארץ. המעונות נועדו לספק לסטודנטים את חווית הקמפוס הטובה ביותר ולהיות עבורם לבית ולמשפחה".

פרופ' אוריאל רייכמן
הנשיא המייסד, יו"ר הדריקטוריון
אוניברסיטת רייכמן



בואו להכיר מקרוב את הבית שלכם בקמפוס, באחת מ-748 יחידות הדיור ו-20 דירות שותפים החדשות.

סטודנטים שיבחרו לגור במתחם המעונות ייהנו מחוויית מגורים מושלמת במהלך תקופת הלימודים, לצד סטודנטים בינלאומיים וישראלים, במתחם סטודנטיאלי מושקע בהשראת האוניברסיטאות המובילות בעולם.

היצע הדירות למגורים במתחם המעונות כולל דירות יחיד, שותפים ודירות זוגיות.

מחיר הדירה כולל תשלום ארנונה, תחזוקה שותפת, אבטחה, ריהוט מלא, חבילת טלוויזיה של חברת HOT ואינטרנט אלחוטי.

אתם מוזמנים להתעדכן בכל עת באתר האינטרנט של המעונות המציג את המידע העדכני ביותר לדיירי המעונות ולמתעניינים במגורים : www.runi.ac.il/students/dormitories

אפשרות לביצוע מגוון פעולות, בהן :

- דיווח על תקלות, הרשמה ותשלומים
- מידע רלוונטי ונגיש
- שירות 7/24 לטיפול בתקלות דחופות
- מחירון שכר דירה, הסכמי מגורים, תקנון המעונות
- ומידע לשעת חירום
- קישורים שימושיים

בנוסף, מדרכי המעונות מעניקים שירות לאחר שעות העבודה של משרדי ההנהלה, במטרה לסייע לדיירי המעונות במקרי חירום ובפתרון תקלות דחופות.

"היי! אני סטיב כץ"

אני סטודנט לתואר ראשון בתקשורת.

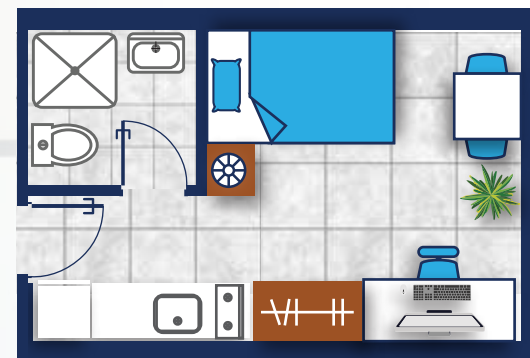
הסיבות שבגללן בחרתי לגור במעונות הן המחיר האטרקטיבי, הקרבה לקמפוס וחיי חברה תוססים.

שירותי האחזקה מהירים ויעילים ביותר ומרבית הפניות נסגרות עוד באותו היום.

הדירה מרוהטת לגמרי ולא הייתי צריך להביא כל ריהוט מהבית."



דירת יחיד

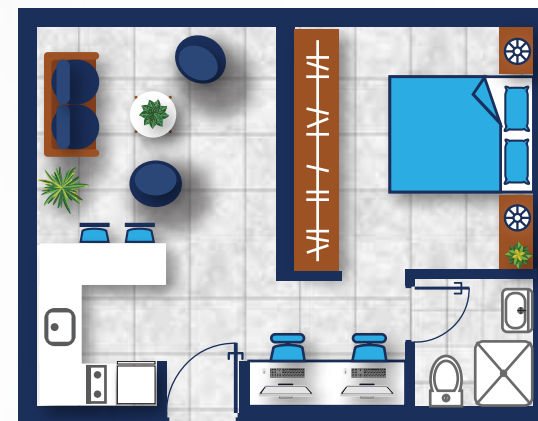


דירות יחיד כוללות מטבח, פינת שינה, פינת לימודים שירותים ומקלחת פרטיים. תכולת הדירה:

- מטבח: מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל וקומקום חשמלי.
- חדר שינה: בסיס מיטה ומזרון בגודל מיטה וחצי, ארון בגדים, שולחן לימודים וכיסא סטודנט, שולחן אוכל ושני כיסאות, שידת מגירות וטלוויזיית LCD בגודל 40 אינץ'.

דמי הרשאה חודשיים – 3,030 ₪
לכל תקופת ההרשאה – 36,360 ₪
דמי הרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה עם ערוצי HOT וכן שירותי אבטחה.
המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אוויר, דמי הרשמה חד פעמיים ע"ס 300 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 5,000 ₪.

דירה זוגית



דירה זוגית כוללת מטבח, סלון וחדר שינה.
תכולת הדירה:

- מטבח: מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל וקומקום חשמלי.
- חדר שינה: בסיס מיטה, מזרון זוגי וארון בגדים.
- סלון: ספה דו מושבית, כורסת ישיבה, שולחן קפה וטלוויזיית LCD בגודל 40 אינץ'.

דמי הרשאה חודשיים – 4,799 ₪

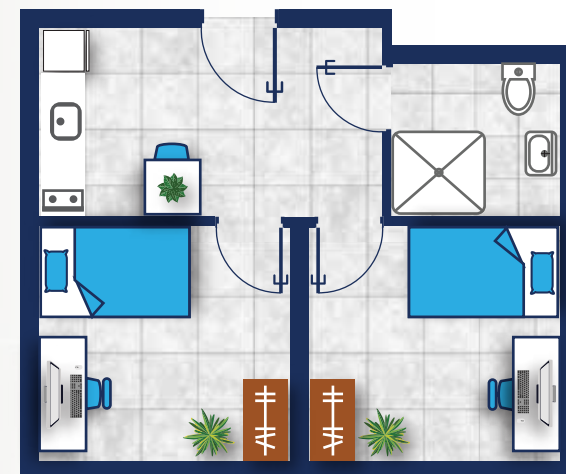
לכל תקופת הרשאה – 57,588 ₪

דמי הרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה עם ערוצי HOT וכן שירותי אבטחה.

המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אוויר, דמי הרשמה חד פעמיים ע"ס 300 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 5,000 ₪.



דירת שותפים



דירת שותפים כוללת מטבח, שני חדרי שינה ומקלחת ושירותים משותפים. תכולת הדירה:

- מטבח: מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל, קומקום חשמלי, שולחן אוכל ושני כסאות.
- חדר שינה: מיטה ומזרון בגודל מיטה וחצי, ארון בגדים, שולחן לימודים וכיסא סטודנט, שידת מגרות וטלוויזיית LCD עם ערוצי HOT בגודל 40 אינץ'.
- הרישום לדירת שותפים יפתח במהלך אוגוסט.

דמי הרשאה חודשיים ליחיד – 2,700 ₪

לכל תקופת ההרשאה ליחיד – 32,400 ₪

דמי הרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה רב ערוצית וכן שירותי אבטחה.

המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אוויר, דמי הרשמה

חד פעמיים ע"ס 300 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 5,000 ₪.

דירת שותפים מעונות רונסון



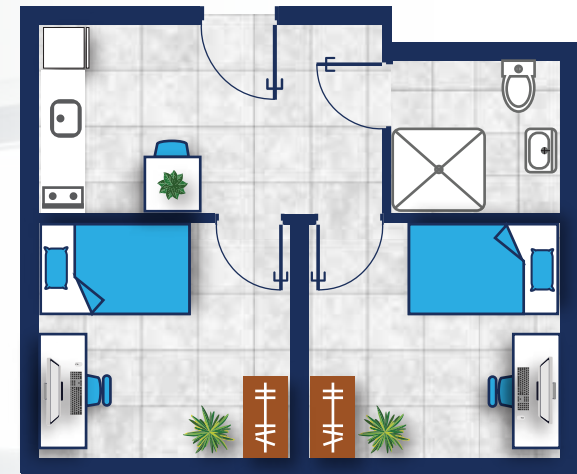
דירת שותפים כוללת מטבח וסלון משותף, ארבעה חדרי שינה, שני חדרי מקלחת ושירותים משותפים. תכולת הדירה:

- מטבח: מקרה, כיריים חשמליים 4 ראשים, קומקום חשמלי, מיקרו, שולחן אוכל עגול וארבעה כסאות.
- חדר שינה: מיטה עם שתי מגירות נשלפות, מזרון אורטופדי, ארון בגדים, שולחן לימודים ומעליו כוורת תלויה וכיסא סטודנט.
- סלון משותף: מסך טלוויזיה צמוד קיר, ספה תלת מושבית, שתי כורסאות ושולחן קפה.

דמי הרשאה חודשיים ליחיד - 2,800 ש"ח
לכל תקופת ההרשאה ליחיד - 33,600 ש"ח

דמי ההרשאה כוללים עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים) ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים וכן שירותי אבטחה.
המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אוויר, דמי הרשמה חד פעמיים בסך 300 ש"ח ותשלום פיקדון ע"ס 5,000 ₪.

דירה נגישה



דירה נגישה כוללת מטבח, שני חדרי שינה ומקלחת ושירותים משותפים. תכולת הדירה:

- מטבח: מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל, קומקום חשמלי, שולחן אוכל ושני כסאות.
- חדר שינה: מיטה ומזרון בגודל של מיטה וחצי, ארון בגדים, שולחן לימודים, כיסא סטודנט, שידת מגרות וטלוויזיית LCD בגודל 40 אינץ'.

דמי הרשאה חודשיים – 3,030 ₪
לכל תקופת הרשאה – 36,360 ₪

דמי ההרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה רב ערוצי וכן שירותי אבטחה. המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אוויר, דמי הרשמה חד פעמיים ע"ס 300 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 5,000 ₪.

פעילות חברתית

פעילות חברתית ותרבותית בקמפוס:

הנהלת המעונות ואגודת הסטודנטים של אוניברסיטת רייכמן עורכים פעילות חברתית ותרבותית לרווחת הדיירים במעונות.

עדי ברקת: "כסטודנטית שמתגוררת בדירה זוגית במעונות, אנחנו ללא ספק מאוד מרוצים מהדירה עצמה והתכולה שבה. לא היינו צריכים להוסיף דבר מלבד אביזרי עיצוב קלים, על מנת להקנות לדירה מראה מודרני וביתי. שירותי התחזוקה שניתנים על ידי צוות המעונות הם נהדרים ומהירים. בכל מקרה של התקנה או תקלה, איש התחזוקה הגיע במהרה לטפל בבעיה באדיבות ובמסירות. צוות המעונות אדיב מאוד, מקצועי ונותן תחושה ביתית ועוטפת. חיי החברה במעונות פעילים ומהנים, כולם צעירים ובאותו הסטטוס, דבר התורם לאווירה נעימה ותוססת. אין ספק שהמיקום מנצח ושווה את התמורה."

שירותים נוספים

מגוון שירותים נוספים עומדים לרשות הסטודנטים המתגוררים במתחם המעונות:

חללי לימוד משותפים, שירותי כביסה וייבוש בתשלום סמלי המופעלים בעזרת אפליקציה נוחה לשימוש, בית כנסת ובית קפה.

בכל מבנה קיימת מעלית שבת. דיירים שומרי מסורת ישובצו על-פי בקשתם בקומה נמוכה בהתאם למצאי הדירות.

כמו כן, דיירי המעונות נהנים מאינטרנט וכן משירותי טלוויזיה מתקדמים ללא תוספת תשלום. במסגרת החבילה ישנם כ-40 ערוצי טלוויזיה מכלל עולמות התוכן: סדרות, סרטים, טבע, פנאי, ספורט וכו'. השידורים מועברים באמצעות טכנולוגיה מתקדמת מבוססת IPTV ומשודרים בטכנולוגיית HD.

בנוסף, מעונות הסטודנטים ממוקמים בקרבת מרכז מסחרי הכולל מגוון רחב של חנויות כגון מסעדה, בית קפה, פיצרייה ושירותים קהילתיים נוספים.

בסמוך למעונות הסטודנטים ממוקם מרכז ספורט עירוני המאפשר לסטודנטים להתאמן בחדר הכושר ובבריכת השחייה במנוי חודשי במחיר מוזל. דיירי המעונות נהנים מחניית אופניים מקורה עם מצלמות אבטחה.



זכאות למעונות

מי זכאי?

סטודנטים הלומדים באוניברסיטת רייכמן בכל תחומי הלימוד ורשומים כסטודנטים מן המניין.
הקצאת המקומות מתבצעת על בסיס עמידה בתנאי קבלה.

סדרי הרשמה ותשלום

כדי להירשם למעונות לשנת הלימודים תשפ"ה חשוב לעקוב אחר סדר הפעולות המוצג בהמשך.
מטעמי יעילות והרצון לשמור על הסביבה, תהליך ההרשמה מתבצע אונליין.
סטודנטים המעוניינים להתגורר במעונות – מבצעים את תהליך ההרשמה באופן מקוון בלבד.

כל הסטודנטים באוניברסיטת רייכמן מקבלים מייל הזמנה להרשמה למעונות. מייל זה מכיל לינק לאתר המעונות עם שם משתמש וסיסמה שמיועדים אך ורק לסטודנט.

1. יש להתחבר לאתר המעונות דרך הלינק המצורף במייל, בעזרת שם המשתמש והסיסמה ולמלא את האינפורמציה המבוקשת.

2. בסוף השלב הראשון, לאחר צירוף כל המסמכים הנדרשים (במידה ונדרשים) יש לשלם דמי הרשמה בסך 300 ₪ ולהמתין לאישור המערכת (דמי ההרשמה אינם ניתנים להחזר בשום שלב ובשום מקרה).

3. לאחר תשלום דמי רישום יחל תהליך בדיקת הזכאות אשר ימשך כחודשיים (תלוי במועד ההרשמה). לאחר קבלת הסטודנט למעונות יחויב הפיקדון בסך 5,000 ₪ ורק לאחר מכן ישלח לסטודנט חוזה לדירה.

4. החוזה נשלח ישירות למייל של הסטודנט ויש לחתום עליו באופן דיגיטלי בלבד.

5. באותו השלב, יש להתחבר שוב לאתר המעונות יחד עם שם המשתמש והסיסמה, ללחוץ על הקטגוריה "מעונות" המופיעה בתפריט הכחול העליון < התשלומים שלי > פיקדון ולשלם את הפיקדון באמצעות כרטיס אשראי.

6. דמי ההרשאה עבור דירת יחיד: 3,030 ₪
דמי ההרשאה עבור דירה זוגית: 4,799 ₪
דמי ההרשאה עבור חדר בדירת שותפים: 2,700 ₪

7. דמי הרשאה נגבים בכל חודש ומהווים תשלום עבור חודש קדימה.

8. תשלום עבור חשבונות מים וחשמל נגבה מדי חודש עבור החודש הקודם באמצעות כרטיס אשראי שהוזן בתהליך ההרשמה למעונות.



חשבונות צריכה

דמי ההרשאה המפורטים להלן **אינם כוללים** את התשלומים הבאים:
 חשמל, מים ומיזוג אוויר (קירור בלבד).
 בדירות שותפים תשלומי הצריכה מתחלקים שווה בשווה בין הדיירים.

לכתובת הדואר האלקטרוני שלך תישלח הודעת חיוב אשר כוללת את **כל השירותים** שבגינם תחויב. **הודעת החיוב** תשלח אליך ב-1 לכל חודש, **הוראת החיוב** תוגש לחברת האשראי ב-15 לכל חודש.



דמי הרשאה

תשלומים חד-פעמיים

סוג התשלום	סה"כ לתשלום	מועד התשלום	הערות
דמי רישום	₪ 300	במעמד ההרשמה למעונות. באמצעות כרטיס אשראי בלבד.	דמי ההרשמה אינם מוחזרים בשום מקרה ובשום שלב.
פיקדון	₪ 5,000	לאחר קבלת הודעת האישור למעונות ועד 7 ימים לאחר מועד קבלת ההודעה כאמור.	פיקדון המעונות יוחזר בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה המעונות ולא יאוחר מתום 180 יום לאחר סיום שהותך במעונות.

דמי הרשאה

תקופת השכירות במעונות, בגינה מפורטים התשלומים בטבלה, הינה מאמצע אוקטובר (סמוך לפתיחת שנת הלימודים) ועד ליום 30 בספטמבר.

סוג הדירה	סה"כ לחודש	סה"כ לתשלום לכל תקופת הרשאה
דירת יחיד	₪ 3,030	₪ 36,360
דירת זוג	₪ 4,799	₪ 57,588
דירת שותפים (מחיר לשותף)	₪ 2,700	₪ 32,400
דירת נגישות (המחיר לסטודנט בלבד)	₪ 3,030	₪ 36,360

דמי ההרשאה המפורטים להלן כוללים את התשלומים הבאים בלבד:
 ניקיון של שטחים משותפים, אבטחה 24/7, אחזקה וטיפול שוטף בתקלות,
 דמי ניהול, ארנונה, אינטרנט ושירותי כבלים.

במעונות אוניברסיטת רייכמן ישנן מספר דירות המותאמות לצרכים מיוחדים של הדיירים ("דירת נגישות"). הדירה עומדת בתו תקן לדירה נגישה.

הנהלת המעונות מאפשרת מגורים במעונות אלה בהתאם לאישורים רלוונטיים ומצאי הדירות בפועל.

להלן תהליך הגשת בקשות מיוחדות:

1. הרשמה רגילה למעונות
2. צירוף מסמכים המעידים על המגבלה בגינה הסטודנט זכאי לדירה מותאמת
3. הנהלת המעונות תבדוק מצאי דיור מתאים ותשלח את תשובתה לסטודנט. האישור הנשלח הינו אישי, אינו ניתן להעברה ותקף לשנת לימודים אחת בלבד

הערות:

1. הליך אישור הבקשה עשוי לארוך זמן רב ולכן מומלץ להתחיל בו מוקדם ככל האפשר.
2. הנהלת המעונות תעשה כל מאמץ להיענות לבקשות המיוחדות. עם זאת, אין בכך התחייבות להקצאת דירה מבוקשת.
3. יש להגיש בקשה למעונות מותאמים בכל שנה מחדש. סטודנט אשר זכאי למלווה מקבל חדר נפרד מהמלווה. כמו כן, המלווה אינו נושא בתשלום דמי הרשאה.

<p>דמי הרשאה</p>	<p>את דמי ההרשאה ניתן לפרוס עד 12 תשלומים שווים.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הוראת קבע בכרטיס אשראי • הוראת קבע בנקאית (רק לבעלי חשבון בנק ישראלי) • המחאות ישראליות • העברה בנקאית מראש של כל דמי ההרשאה <p>ברירת המחדל לחיובי דמי ההרשאה הינם כרטיס אשראי אשר דרכו שולם הפיקדון.</p> <p>דיירים המעוניינים לשלם באופן אחר מתבקשים ליצור קשר עם מנהל המעונות לאחר קבלתם למעונות ולפני קליטתם.</p>
<p>תשלומי צריכה (מים, חשמל ומיזוג אוויר)</p>	<p>תשלומי צריכה משולמים חודש בחודשו עבור החודש הקודם. ניתן לשלם רק באמצעות הוראת קבע בנקאית או הוראת קבע בכרטיס אשראי.</p> <p>לא ניתן להפריד את הוראת הקבע של דמי ההרשאה מתשלומי צריכה (למעט דיירים המשלמים את דמי ההרשאה בהמחאות).</p>

מלגות והנחות

דיירים הזכאים לסיוע כלכלי מטעם גורם חיצוני ממנהל המעונות, מתבקשים להודיע מראש ובכתב למנהל המעונות כי הם זכאים לסיוע כזה וכן לפרט את הגורם ואמצעי הקשר עמו. דיירים הזכאים להנחה בתשלומי הצריכה מכל סיבה שהיא מתבקשים להודיע מראש ובכתב למנהל המעונות לפני היום הראשון של תחילת תקופת ההרשאה.

איכות הסביבה

הנהלת המעונות שמה לה מטרה להגן על הסביבה. לכל אחת ואחד מאיתנו יש אפשרות לסייע ולתרום לשמירה על הסביבה, ועל כן הנהלת המעונות הציבה פחי מחזור בסמוך לבנייני המעונות.

- פח כתום – פלסטיק, מתחת וקרטוני משקה
- פח כחול – נייר, עיתונים וקרטון דק

כמו כן, הנהלת המעונות הטמיעה פתרונות טכנולוגיים מתקדמים המאפשרים לחסוך בנייר מודפס. כך למשל, כל הליך ההרשמה מתנהל באמצעות אתר האינטרנט. סטודנטים המעוניינים להתגורר במעונות מבצעים את תהליך ההרשמה באופן מקוון בלבד.

באמצעות כלים טכנולוגיים הצלחנו לחסוך את הדפסתם של מעל ל-50 אלף דפים!

משרדי הנהלת המעונות ממוקמים בקומת הכניסה בבית מייקל רקנאטי - בניין RD
טלפון: 09-9602991
דוא"ל: dorms@idc.ac.il



נוהל עזיבה

וביטול הסכם הרשאה

סטודנטים שהחליטו, מכל סיבה שהיא לוותר על מקומם במעונות, או שלימודיהם בוטלו על ידי האוניברסיטה, יחולו עליהם כללי הביטול כדלהלן:

1. דמי הרשמה אינם מוחזרים (300 ₪).
2. בקשה לביטול הסכם מגורים, יש להגיש לרכזת המעונות בכתב.
3. להלן טבלת הקנסות בהתאם למועד בקשת העזיבה:

*קנסות הביטול בתוקף מיום חתימת ההסכם ולא מיום תחילת מועד ההרשאה.

מועד ההודעה	סה"כ לתשלום
עד ליום 1.7	ללא דמי ביטול
עד ליום 1.10	₪ 3,030
עד ליום האחרון של סמסטר א'	₪ 6,060
הודעה שתתקבל לאחר סמסטר א'	את יתרת התשלומים שנותרו עד תום החוזה