

מעונות אוניברסיטת רייכמן

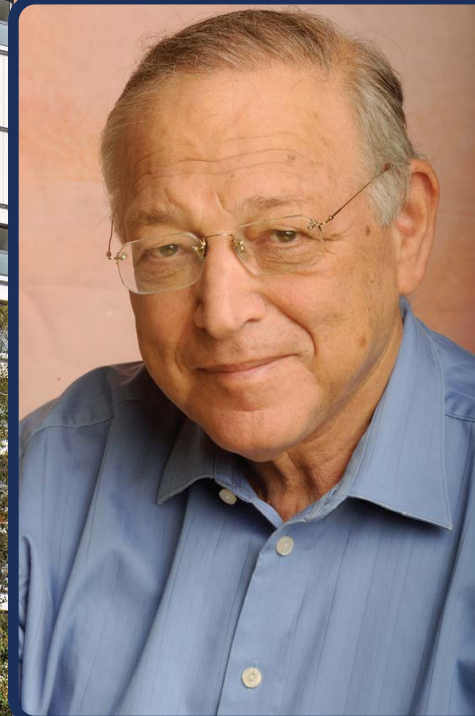
הבית שלך בקמפוס

2022-2023



תוכן עניינים

פתיחה	4-5
דירת יחיד	6-7
דירה זוגית	8-9
דירת שותפים	10-11
דירה נגישה	12-13
שירותים נוספים לדיירי המעונות	14
פעילות חברתית בקמפוס	15
זכאות למעונות	16-17
דמי הרשאה	18-20
מעונות מונגשים	21
נוהל עזיבה וביטול הסכם הרשאה	22
איכות הסביבה	23



"המעונות באוניברסיטת רייכמן נבנו לצרכיהם של סטודנטים המגיעים מ-90 מדינות ברחבי העולם ועבור סטודנטים ישראלים המגיעים מכל רחבי הארץ. המעונות נועדו לספק לסטודנטים את חווית הקמפוס הטובה ביותר ולהיות עבורם לבית ומשפחה".

פרופ' אוריאל רייכמן
יו"ר ומייסד אוניברסיטת רייכמן



בואו להכיר מקרוב את הבית שלכם בקמפוס, באחת מ-748 יחידות הדיור החדשות.

סטודנטים שיבחרו לגור במתחם המעונות ייהנו מחוויית מגורים מושלמת במהלך תקופת הלימודים, לצד סטודנטים בינלאומיים וישראליים, במתחם סטודנטיאלי מושקע בהשראת האוניברסיטאות המובילות בעולם.

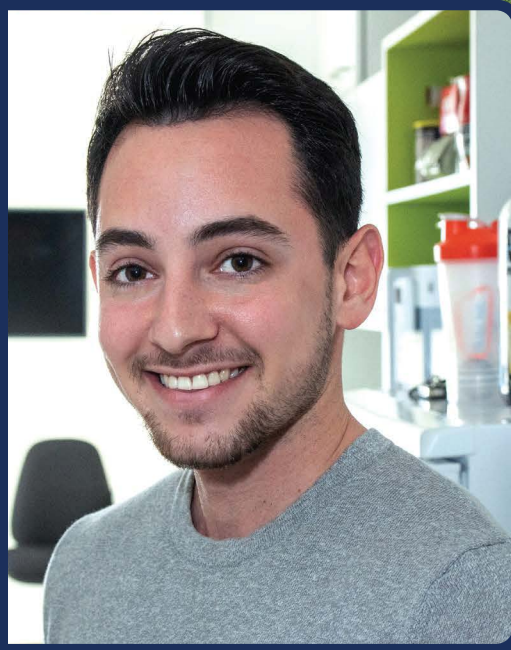
היצע הדירות למגורים במתחם המעונות כולל דירות יחיד, שותפים ודירות זוגיות.

מחיר כל דירה כולל תשלום ארנונה, תחזוקה שוטפת, אבטחה, ריהוט מלא, חבילת טלוויזיה של חברת HOT ואינטרנט אלחוטי.

אתם מוזמנים להתעדכן כל העת באתר האינטרנט של המעונות המציג את המידע העדכני ביותר לדיירי המעונות ולמתעניינים במגורים: dorms.idc.ac.il/he-IL

- אפשרות לביצוע מגוון פעולות, בהן: דיווח על תקלות, הרשמה ותשלומים.
- מידע רלוונטי ונגיש.
- שירות 24/7 לטיפול בתקלות דחופות.
- מחירון שכר דירה, הסכמי מגורים, תקנון המעונות, מידע לשעת חירום.
- קישורים שימושיים.

בנוסף, מדריכי המעונות מעניקים שירות לאחר שעות העבודה של משרדי ההנהלה, במטרה לסייע לדיירי המעונות במקרי חירום ובפתרון תקלות דחופות.

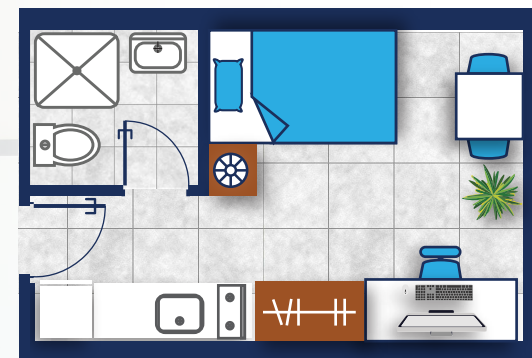


"היי! אני סטיב כץ"

אני סטודנט לתואר ראשון בתקשורת. הסיבות שבגללן בחרתי לגור במעונות הן המחיר האטרקטיבי, הקרבה לקמפוס וחיי חברה תוססים. שירותי האחזקה מהירים ויעילים ביותר ומרבית הפניות נסגרות עוד באותו היום. הדירה מרוהטת לגמרי ולא הייתי צריך להביא כל ריהוט מהבית."



דירת יחיד



דירות יחיד כוללות מטבח, פינת שנה, פינת לימודים, שירותים ומקלחת פרטיים. תכולת הדירה:

- מטבח : מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל וקומקום חשמלי.
- חדר השינה: בסיס מיטה ומזרון בגודל מיטה וחצי, ארון בגדים, שולחן לימודים וכיסא סטודנט, שולחן אוכל ושני כסאות, שידת מגירות וטלוויזיית LCD בגודל 40 אינץ'.

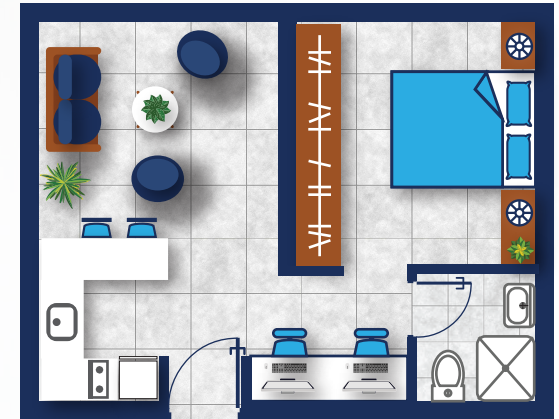
דמי הרשאה חודשיים - 2,800 ₪

לכל תקופת הרשאה - 36,600 ₪

דמי הרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה רב ערוצית וכן שירותי אבטחה.

המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אויר, דמי הרשמה חד פעמיים ע"ס 200 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 4,000 ₪.

דירה זוגית



דירה זוגית כוללת מטבח, סלון וחדר שינה.
תכולת הדירה:

- מטבח: מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל וקומקום חשמלי.
- חדר השינה: בסיס מיטה, מזרון זוגי וארון בגדים.
- סלון: ספה דו מושבית, כורסת ישיבה, שולחן קפה וטלוויזיית LCD בגודל 40 אינץ'.
- בנוסף, בדירה ישנה פינת לימודים הכוללת שולחן לימודים ושני כסאות סטודנט, שולחן אוכל ושני כסאות.

דמי הרשאה חודשיים - ₪ 4,570

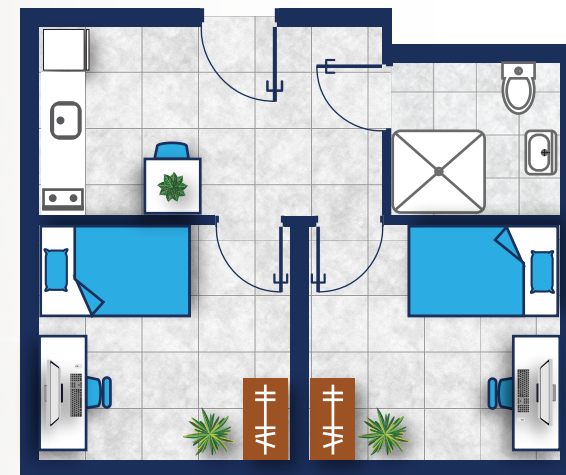
לכל תקופת הרשאה - ₪ 54,840

דמי הרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה רב ערוצית וכן שירותי אבטחה.

המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אויר, דמי הרשמה

חד פעמיים ע"ס 200 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 4,000 ₪.

דירת שותפים

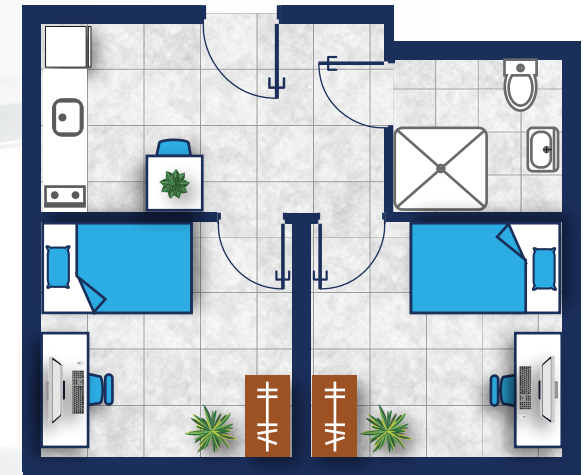


דירות שותפים כוללות מטבח, שני חדרי שינה ומקלחת ושירותים משותפים. תכולת הדירה:

- מטבח: מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל, קומקום חשמלי, שולחן אוכל ושני כסאות.
- חדר שינה: מיטה ומזרון בגודל מיטה וחצי, ארון בגדים, שולחן לימודים וכיסא סטודנט, שידת מגירות וטלוויזיית LCD בגודל 40 אינץ'.

הרישום לדירות השותפים יפתח במהלך חודש אוגוסט 2022.
דמי הרשאה חודשיים ליחיד - ₪ 2,490
לכל תקופת הרשאה ליחיד - ₪ 29,880
דמי הרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה רב ערוצית וכן שירותי אבטחה.
המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אויר, דמי הרשמה חד פעמיים ע"ס 200 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 4,000 ₪.

דירה נגישה



דירה נגישה כוללת מטבח, שני חדרי שינה, מקלחת ושירותים משותפים. תכולת הדירה:

- מטבח: מקרר, כיריים חשמליים, מיקרוגל, קומקום חשמלי, שולחן אוכל ושני כסאות.

- חדר שינה: מיטה ומזרון בגודל של מיטה וחצי, ארון בגדים, שולחן לימודים, כיסא סטודנט, שידת מגרות וטלוויזיית LCD בגודל 40 אינץ'.

דמי הרשאה חודשיים - ₪ 2,800

לכל תקופת הרשאה - ₪ 33,600

דמי הרשאה כוללים: עלויות אחזקה, ניקיון (של השטחים המשותפים), ארנונה, אינטרנט אלחוטי בחדרים, טלוויזיה רב ערוצית וכן שירותי אבטחה.

המחיר אינו כולל: מים, חשמל, מיזוג אויר, דמי הרשמה חד פעמיים ע"ס 200 ₪ ותשלום פיקדון ע"ס 4,000 ₪.

פעילות חברתית

פעילות חברתית ותרבותית בקמפוס:

הנהלת המעונות ואגודת הסטודנטים של אוניברסיטת רייכמן עורכים פעילות חברתית ותרבותית לרווחת הדיירים במעונות.



“ עדי ברקת: “כסטודנטית שמתגוררת בדירה זוגית במעונות, אנחנו ללא ספק מאוד מרוצים מהדירה עצמה והתכולה שבה. לא היינו צריכים להוסיף דבר מלבד אביזרי עיצוב קלים, על מנת להקנות לדירה מראה מודרני וביתי. שירותי התחזוקה שניתנים על ידי צוות המעונות הוא נהדר ומהיר. בכל מקרה של התקנה או תקלה, איש התחזוקה הגיע במהרה לטפל בבעיה באדיבות ומסירות. צוות המעונות אדיב מאוד, מקצועי ונותן תחושה ביתית ועוטפת. חיי החברה במעונות פעילים ומהנים, כולם צעירים ובאותו הסטטוס, דבר התורם לאווירה מהנה ותוססת. אין ספק שהמיקום מנצח ושווה את התמורה.”

שירותים נוספים

מגוון שירותים נוספים עומדים לרשות הסטודנטים המתגוררים במתחם המעונות:

חללי לימוד משותפים, שירותי כביסה ויבוש בתשלום סמלי המופעלים בעזרת אפליקציה נוחה לשימוש, בית כנסת ובית קפה.

בכל מבנה קיימת מעלית שבת. דיירים שומרי מסורת ישובצו על פי בקשתם בקומה נמוכה בהתאם למצאי הדירות.

כמו כן דיירי המעונות נהנים מאינטרנט וכן משירותי טלוויזיה מתקדמים ללא תוספת תשלום. במסגרת החבילה ישנם כ-40 ערוצי טלוויזיה מכלל עולמות התוכן סדרות, סרטים, טבע, פנאי, ספורט וכו'. השידורים מועברים באמצעות טכנולוגיה מתקדמת מבוססת IPTV ומשודרים בטכנולוגיית HD.

בנוסף, מעונות הסטודנטים ממוקמים בקרבת מרכז מסחרי הכולל מגוון רחב של חנויות כגון מסעדה, בית קפה, פיצרייה ושירותים קהילתיים נוספים.

בסמוך למעונות הסטודנטים ממוקם מרכז ספורט עירוני המאפשר לסטודנטים להתאמן בחדר הכושר ובבריכת השחייה במנוי חודשי במחיר מוזל. דיירי המעונות נהנים מחניית אופניים מקורה עם מצלמות אבטחה.



זכאות למעונות

מי זכאי?

סטודנטים הלומדים במרכז הבינתחומי הרצליה בכל תחומי הלימוד ורשומים כתלמידים מן המניין. הקצאת המקומות מתבצעת על בסיס עמידה בתנאי קבלה.

סדרי הרשמה ותשלום

כדי להירשם למעונות לשנת הלימודים תשפ"ג חשוב לעקוב אחר סדר הפעולות. מטעמי יעילות והרצון לשמור על הסביבה, הליך ההרשמה מתנהל באמצעות אתר האינטרנט מתקדם. סטודנטים המעוניינים להתגורר במעונות מבצעים את תהליך ההרשמה באופן מקוון בלבד.

כל הסטודנטים באוניברסיטת רייכמן מקבלים מייל הזמנה להרשמה למעונות. מייל זה מכיל לינק לאתר המעונות, שם משתמש וסיסמה שמיועדים אך ורק לסטודנט.

1. יש להתחבר לאתר המעונות דרך הלינק המצורף במייל, להתחבר בעזרת שם המשתמש והסיסמה ולמלא את האינפורמציה המבוקשת.

2. בסוף השלב הראשון, לאחר צירוף כל המסמכים הנדרשים (במידה ונדרשים), יש לשלם דמי הרשמה בסך 200 ₪ ולהמתין לאישור המערכת (דמי ההרשמה אינם ניתנים להחזר בשום שלב ומשום סיבה).

3. לאחר תשלום דמי רישום יחל תהליך בדיקות הזכאות אשר ימשך כחודשיים (תלוי במועד ההרשמה). לאחר קבלת הסטודנט למעונות נשלח לסטודנט חוזה דירה ובקשה לתשלום פיקדון מגורים במעונות. לסטודנט יש 7 ימים על-מנת לחתום על החוזה ולשלם פיקדון ע"ס 4,000 ש"ח על מנת לממש את זכאותו למעונות.

4. החוזה נשלח ישירות למייל של הסטודנט ויש לחתום על החוזה באופן דיגיטלי בלבד.

5. באותו השלב, יש להתחבר שוב לאתר המעונות יחד עם שם המשתמש והסיסמה, ללחוץ על הקטגוריה "מעונות" המופיעה בתפריט הכחול העליון < התשלומים שלי > פיקדון ולשלם את הפיקדון באמצעות כרטיס האשראי.

6. דמי הרשאה עבור דירת יחיד: 2,800 ₪

דמי הרשאה עבור דירה זוגית: 4,570 ₪

דמי הרשאה עבור חדר בדירת שותפים: 2,490 ₪

7. דמי הרשאה נגבים בכל חודש מהווים תשלום עבור חודש קדימה.

8. תשלום עבור חשבון מים וחשמל נגבה מדי חודש עבור החודש הקודם באמצעות כרטיס האשראי שהוזן בתהליך ההרשמה למעונות.



דמי הרשאה

תשלומים חד-פעמיים

סוג תשלום	סה"כ לתשלום	מועד התשלום	הערות
דמי רישום	200 ₪	במעמד ההרשמה למעונות. באמצעות כרטיס אשראי בלבד.	דמי ההרשמה אינם ניתנים להחזר.
פיקדון	4,000 ₪	לאחר קבלת הודעת קבלתן למעונות ועד 7 ימים לאחר מועד קבלת ההודעה כאמור.	פיקדון המעונות יוחזר בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה המעונות ולא יאוחר מתום 365 ימי עסקים לאחר סיום שהותך במעונות.

דמי הרשאה

תקופת המגורים במעונות, בגינה מפורטים התשלומים בטבלה, הינה מתחילת חודש אוקטובר ועד לתאריך 27/9/2023 ואינם ניתנים לקיצור

סוג הדירה	סה"כ לחודש	סה"כ לתשלום לכל תקופת הרשאה
דירת יחיד	2,800 ₪	33,600 ₪
דירת זוג	4,570 ₪	54,840 ₪
דירת שותפים (המחיר לשותף).	2,490 ₪	29,880 ₪
דירת נגישות (המחיר לסטודנט בלבד).	2,800 ₪	33,600 ₪

דמי ההרשאה המפורטים להלן כוללים: ניקיון שטחים משותפים, אבטחה 24/7, אחזקה וטיפול שוטף בתקלות, דמי ניהול, ארנונה, אינטרנט ושירותי כבלים.

חשבונות צריכה

דמי ההרשאה המפורטים להלן אינם כוללים את התשלומים הבאים: חשמל, מים ומיזוג אוויר.

בדירות שותפים תשלומי הצריכה מתחלקים שווה בשווה בין הדיירים.

לכתובת הדואר האלקטרונית של הדייר בלבד תישלח הודעת חיוב אשר כוללת את כל השירותים שבגינם הוא יחויב. הודעת החיוב תשלח לדייר ב-1 לכל חודש, הוראת החיוב תוגש לחברת האשראי ב-15 לכל חודש.



במעונות אוניברסיטת רייכמן ישנן מספר דירות המותאמות לצרכים מיוחדים של הדיירים ("דירת נגישות") הדירה עומדת בתו תקן לדירה נגישה.

הנהלת המעונות מאפשרת מגורים במעונות אלה בהתאם לאישורים רלוונטיים ומצאי הדירות בפועל.

להלן תהליך הגשת בקשות מיוחדות:

א.הרשמה רגילה למעונות.

ב.צירוף מסמכים המעידים על המגבלה בגינה הסטודנט זכאי לדירה מותאמת. הנהלת המעונות תבדוק מצאי דיור מתאים במעונות ותשלח את תשובתה לסטודנט. האישור הנשלח הינו אישי, אינו ניתן להעברה ותקף לשנת לימודים אחת בלבד.

הערות:

א.הליך אישור הבקשה עשוי לארוך זמן רב ולכן מומלץ להתחיל בו מוקדם ככל האפשר.

ב.הנהלת המעונות תעשה כל מאמץ להיענות לבקשות המיוחדות. עם זאת, אין בכך התחייבות להקצאת דירה מבוקשת.

ג.יש להגיש בקשה למעונות מותאמים בכל שנה מחדש.

סטודנט אשר זכאי למלווה מקבל חדר נפרד מהמלווה. כמו כן, המלווה אינו נושא בתשלום דמי הרשאה.

דמי הרשאה

דמי הרשאה ניתן לפרוס עד 12 תשלומים שווים.
 •הוראת קבע בכרטיס אשראי.
 •הוראת קבע בנקאית (רק לבעלי חשבון בנק ישראלי).
 •המחאות ישראליות.
 •העברה בנקאית מראש של כל דמי ההרשאה.

ברירת המחדל לחיובי דמי הרשאה הינם כרטיס אשראי אשר דרכו שולם הפיקדון.

דיירים המעוניינים לשלם באופן אחר מתבקשים ליצור קשר עם מנהל המעונות לאחר קבלתם למעונות ולפני קליטתם.

תשלומי צריכה (מים, חשמל ומיזוג אויר).

תשלומי צריכה משולמים חודש בחודשו עבור החודש הקודם. ניתן לשלם רק באמצעות הוראת קבע בנקאית או הוראת קבע בכרטיס אשראי. לא ניתן להפריד את הוראת הקבע של דמי ההרשאה מתשלומי צריכה (למעט דיירים המשלמים את דמי ההרשאה בהמחאות).

מלגות והנחות

דיירים הזכאים לסיוע כלכלי מטעם גורם חיצוני ממנהל המעונות מתבקשים להודיע מראש ובכתב למנהל המעונות כי הם זכאים לסיוע כזה וכן לפרט את הגורם ואמצעי הקשר עמו.

דיירים הזכאים להנחה בתשלומי הצריכה מכל סיבה מתבקשים להודיע מראש ובכתב למנהל המעונות לפני היום הראשון של תחילת תקופת ההרשאה.

איכות הסביבה

הנהלת המעונות שמה לה מטרה להגן על הסביבה. לכל אחת ואחד מאיתנו יש אפשרות לסייע ולתרום לשמירה על הסביבה ועל כן במעונות הותקנו פחי מחזור.

- במעונות מוצבים שני סוגי פחי מחזור:
- פח כתום המיועד למוצרי פלסטיק, מתכת וקרטוני משקה.
- פח כחול המיועד למוצרי נייר, עיתונים וקרטון "קל".

כמו כן, הנהלת המעונות הטמיעה פתרונות טכנולוגיים מתקדמים המאפשרים לחסוך בנייר מודפס. כך למשל, כל הליך ההרשמה מתנהל באמצעות אתר האינטרנט. סטודנטים המעוניינים להתגורר במעונות מבצעים את תהליך ההרשמה באופן מקוון בלבד.

באמצעות כלים טכנולוגיים הצלחנו לחסוך את הדפסתם של מעל ל-37 אלף דפים!

משרדי הנהלת המעונות ממוקמים בבית מייקל רקנאטי (בניין RD)

קומת הכניסה

טלפון: 09-9602991

דוא"ל: dorms@idc.ac.il



נוהל עזיבה

וביטול הסכם הרשאה

סטודנטים שהחליטו, מכל סיבה שהיא לוותר על מקומם במעונות, או שלימודיהם בוטלו על ידי הרשויות האקדמיות באוניברסיטה, יחולו עליהם כללי הביטול כדלהלן:

1. בקשה לביטול הסכם מגורים, יש להגיש לרכזת המעונות.

2. דמי הרשמה ע"ס 200 ₪ אינם מוחזרים.

3. להלן טבלת הקנסות בהתאם למועד בקשת העזיבה:

* קנסות הביטול בתוקף מיום חתימת ההסכם ולא מיום תחילת מועד ההרשאה.

מועד ההודעה	סה"כ לתשלום
עד ליום 1.7 (יולי)	ללא דמי ביטול
עד ליום 1.10 (אוקטובר)	2,800 ₪
עד ליום האחרון של סמסטר א' (היום הראשון שבין חופשת סמסטר א' לסמסטר ב').	5,600 ₪
הודעה שתתקבל לאחר סיום סמסטר א'.	את יתרת התשלומים שנותרו עד תום החוזה.

* הטבלה הנ"ל מתייחסת לסטודנטים שזו שנתם הראשונה במעונות. טבלה זו אינה חלה על סטודנטים מחדשי חוזה.

ביטול כתוצאה מאירועי covid19 אינם מהווים עילה מוצדקת לביטול שלא עפ"י המדיניות הרגילה לרבות בשל למידה מקוונת.